



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลทุ่งหว้า อำเภอทุ่งหว้า จังหวัดสตูล

ที่ สต ๕๒๒๐๕/

วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอบความเห็นชอบราคากลางโครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารผู้สูงอายุ เทศบาลตำบลทุ่งหว้า

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งหว้า

๑. เรื่องเดิม

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลทุ่งหว้า ที่ ๘๑๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง สำหรับการจ้างโครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารผู้สูงอายุ เทศบาลตำบลทุ่งหว้า นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการได้พิจารณาราคากลาง โครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารผู้สูงอายุ เทศบาลตำบลทุ่งหว้า (รายละเอียดตามแบบแปลนของเทศบาลกำหนด) เทศบาลตำบลทุ่งหว้า อำเภอทุ่งหว้า จังหวัดสตูล งบประมาณเป็นเงิน ๕๐๖,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนหกพันบาทถ้วน) และได้แนบเอกสารประมาณราคากลางไว้แล้ว

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง กำหนดเป็นเงิน ๕๐๕,๗๐๐.- บาท (ห้าแสนห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน และทำสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่าK) (งานอาคาร) ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 \text{ lt/lo} + 0.10 \text{ ct/co} + 0.40 \text{ mt/mo} + 0.10 \text{ st/so}$ และใช้เกณฑ์ราคาเป็นเกณฑ์การพิจารณา

เห็นควรดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเอกสิน หยงสตาร์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชาคริต หิมปอง)

นายช่างโยธา

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวนัจญรินทร์ น้อยเด็น)

เจ้าพนักงานธุรการ

ความเห็น.....

(นางอรุณี ไสภ)

หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

ความเห็น.....

(นายโรม กลัดทอง)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา รักษาราชการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลทุ่งหว้า

ความเห็น.....

(นายเสนีย์ อนันตอัมพร)

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งหว้า

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลทุ่งหว้า อำเภอทุ่งหว้า จังหวัดสตูล

โครงการปรับปรุงอาคารผู้สูงอายุ

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งหว้า อำเภอทุ่งหว้า จังหวัดสตูล

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ประมาณราคาตามแบบ ปร.4

แบบเลขที่ /2567 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 4 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ.2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและ ค่าแรงงานรวม เป็นเงิน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงอาคารผู้สูงอายุ	386,296.21	1.3091	505,700.37	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			505,700.37	
	คิดเป็นเงินงบประมาณเพียง			505,700.00	
	ตัวอักษร (เงินห้าแสนห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)				

ลงชื่อ.....

(นายเอกสิน หยงสตาร์)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....

(นายชาคริต หิมปอง)

กรรมการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวนัจญรินทร์ น้อยเด็น)

กรรมการ

รายการประมาณการ โครงการปรับปรุงอาคารผู้สูงอายุ เทศบาลตำบลทุ่งหว้า

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งหว้า อำเภอทุ่งหว้า จังหวัดสตูล

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่าง เทศบาลตำบลทุ่งหว้า

ประมาณการโดย นายชาคริต หิมปอง เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	1) งานปรับปรุงเทพื้นและ								
1	งานปรับพื้นที่ ถมดินปรับระดับ นำเศษวัสดุไปทิ้ง	134.00	ตรม.			15.00	2,010.00	2,010.00	
2	ไม้แบบ+ค้ำยัน	45.00	ตรม.	500.00	22,500.00	139.00	6,255.00	28,755.00	
3	ตะปูขนาด 3 นิ้ว	10.00	กก.	43.00	430.00		-	430.00	
4	เหล็ก WIREMESH Ø 4 มม. @ 0.20 [#]	134.00	ตรม.	25.00	3,350.00	5.00	670.00	4,020.00	
5	เหล็ก RBØ 6 มม.	0.13	ตัน	25,452.00	3,308.76	4,400.00	572.00	3,880.76	
6	เหล็ก RBØ 9 มม.	0.29	ตัน	23,705.00	6,874.45	4,400.00	1,276.00	8,150.45	
7	ลวดผูกเหล็ก	20.00	กก.	49.00	980.00		-	980.00	
8	ทรายหยาบ	4.00	ลบม.	750.00	3,000.00	225.00	900.00	3,900.00	
9	หิน 3/4	2.00	ลบม.	800.00	1,600.00	240.00	480.00	2,080.00	
10	ปูนเสื่อ	10.00	ถุง	150.00	1,500.00	45.00	450.00	1,950.00	
11	คอนกรีตโครงสร้าง	24.00	ลบม.	2,289.00	54,936.00	350.00	8,400.00	63,336.00	
12	ท่อสแตนเลส Ø 1½"	16.00	ท่อน	850.00	13,600.00	255.00	4,080.00	17,680.00	
13	ท่อสแตนเลส Ø 6 หุน	14.00	ท่อน	550.00	7,700.00	165.00	2,310.00	10,010.00	
รวมงานปรับปรุงเทพื้นและบันได+LAMP ทางขึ้น								147,182.21	
	2) งานปรับปรุงอาคารเดิม+ห้องน้ำ								
1	รื้อถอนผนังเดิมนำเศษวัสดุไปทิ้ง	27	ตรม.			40.00	1,080.00	1,080.00	
2	รื้อถอนฝ้าเพดาน T-BAR ของเดิม	72	ตรม.			25.00	1,800.00	1,800.00	
3	รื้อถอนประตู+หน้าต่างอลูมิเนียม เดิม	3	ชุด			150.00	450.00	450.00	
4	หล่อคานคอดินห้องน้ำ	10	เมตร	150.00	1,500.00	100.00	1,000.00	2,500.00	
5	ก่ออิฐบล็อกจากผนัง	45	ตรม.	150.00	6,750.00	84.00	3,780.00	10,530.00	
6	ฉาบปูนผนัง	90	ตรม.	100.00	9,000.00	90.00	8,100.00	17,100.00	
7	ติดตั้งประตูอลูมิเนียม	2	ชุด	3,000.00	6,000.00	500.00	1,000.00	7,000.00	
8	ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียม	2	ชุด	3,000.00	6,000.00	500.00	1,000.00	7,000.00	

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
9	ติดตั้งฝ้าเพดานภายในฝ้ายิปซัม บอร์ดฉาบเรียบโครงเคร่า C-LINE	72	ตรม.	240.00	17,280.00	75.00	5,400.00	22,680.00	
10	ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอกฝ้าแผ่น เรียบโครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี	48	ตรม.	250.00	12,000.00	100.00	4,800.00	16,800.00	
11	ติดตั้งฝ้าเพดานห้องน้ำยิปซัม บอร์ดแบบกันน้ำ	6	ตรม.	300.00	1,800.00	100.00	600.00	2,400.00	
12	เทคอนกรีตพื้นห้องน้ำ	6	ตรม.	150.00	900.00	100.00	600.00	1,500.00	
13	ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ (กันลื่น)	6	ตรม.	250.00	1,500.00	120.00	720.00	2,220.00	
14	ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ	26	ตรม.	250.00	6,500.00	150.00	3,900.00	10,400.00	
15	หลังคาห้องน้ำเหล็กกล่องกัลวา ไนซ์มุงด้วยแผ่นเมทัลชีท	9	ตรม.	1,300.00	11,700.00	300.00	2,700.00	14,400.00	
16	ติดตั้งโถส้วมนั่งราบบีชีโครก	1	ชุด	5,000.00	5,000.00	1,000.00	1,000.00	6,000.00	
17	ติดตั้งที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	500.00	500.00	100.00	100.00	600.00	
18	ติดตั้งกระจกเงา	1	ชุด	500.00	500.00	100.00	100.00	600.00	
19	ติดตั้งอ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	2,500.00	2,500.00	500.00	500.00	3,000.00	
20	ติดตั้งราวจับสแตนเลส	1	ชุด	2,500.00	2,500.00	300.00	300.00	2,800.00	
21	สายชำระ+STOP VALE	1	ชุด	250.00	250.00	100.00	100.00	350.00	
22	ตะแกรงดักผงช่องระบายน้ำ	1	ชุด	250.00	250.00	100.00	100.00	350.00	
23	ก๊อกอ่างล้างหน้า	1	ชุด	120.00	120.00	50.00	50.00	170.00	
24	ก๊อกล้างพื้น	2	ตัว	120.00	240.00	50.00	100.00	340.00	
25	ท่อ PVC + ข้อต่อขนาดต่างๆ (เหมา)	1	แรงเหมา	1,000.00	1,000.00		-	1,000.00	
26	ถังบำบัดสำเร็จรูป	1	ชุด	6,000.00	6,000.00	1,000.00	1,000.00	7,000.00	
รวมงานปรับปรุงอาคารเดิม+ห้องน้ำ								140,070.00	
	3) งานสี								
1	น้ำยารองพื้นกันด่างปูนเก่า	1	ถัง	1,800.00	1,800.00	540.00	540.00	2,340.00	
2	สีรองพื้นกันด่างปูนใหม่	2	ถัง	1,800.00	3,600.00	540.00	1,080.00	4,680.00	
3	สีทาฝ้าเพดาน	130	ตรม.	35.00	4,550.00	35.00	4,550.00	9,100.00	
4	สีพลาสติกทาภายใน	90	ตรม.	35.00	3,150.00	35.00	3,150.00	6,300.00	
5	สีพลาสติกทาภายนอก	150	ตรม.	35.00	5,250.00	35.00	5,250.00	10,500.00	
	รวมงานสี							32,920.00	
	4) งานไฟฟ้าและแสงสว่าง								
1	สายเมน THW ขนาด 1x4 SQMM.	2	ม้วน	1,000.00	2,000.00	300.00	600.00	2,600.00	

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
2	สายเมน THW ขนาด 1x2.5 SQMM.	3	ม้วน	750.00	2,250.00	225.00	675.00	2,925.00	
3	สายเมน THW ขนาด 1x1.5 SQMM.	2	ม้วน	650.00	1,300.00	195.00	390.00	1,690.00	
4	คอมไฟเพดานตะแกรงขนาด 2x28w แบบหลอดคู่	12	ชุด	1,200.00	14,400.00	360.00	4,320.00	18,720.00	
5	คอมไฟแบบมีฝาครอบพลาสติก ขนาด 1x18 w. แบบขาเดียว	7	ชุด	520.00	3,640.00	156.00	1,092.00	4,732.00	
6	สวิตซ์ทางเดียว 16A 250V	9	ตัว	35.00	315.00	10.00	90.00	405.00	
7	เต้ารับไฟฟ้าแบบมีขาติน	8	ชุด	165.00	1,320.00	50.00	400.00	1,720.00	
8	เบรกเกอร์พร้อมฝาครอบขนาด 30 แอมป์	2	ชุด	180.00	360.00	54.00	108.00	468.00	
9	ปลั๊กคลอย ขนาด 2x4 นิ้ว	12	ตัว	20.00	240.00	6.00	72.00	312.00	
10	หน้ากาก 1 ช่อง	2	ตัว	25.00	50.00	8.00	16.00	66.00	
	รวมงานไฟฟ้า							33,638.00	
	5) งานปรับปรุงเปลี่ยนกระเบื้องมุงหลังคา								
1	งานรื้อกระเบื้องมุงหลังคา (รื้อกอง)	115	ตรม.	-	-	20.00	2,300.00	2,300.00	
2	กระเบื้องลอนคู่ขนาด 0.5x1.20 เมตร (สีน้ำทะเล)	186	แผ่น	70.00	13,020.00	30.00	5,580.00	18,600.00	
3	กระเบื้องลอนคู่ขนาด 0.5x1.50 เมตร (สีน้ำทะเล)	62	แผ่น	83.00	5,146.00	30.00	1,860.00	7,006.00	
4	น็อตสกรูยึดกระเบื้อง 31½ นิ้ว	300	ตัว	3.00	900.00	-	-	900.00	
5	ครอบสันโค้ง (สีน้ำทะเล)	32	อัน	85.00	2,720.00	30.00	960.00	3,680.00	
	รวมค่างานปรับปรุงเปลี่ยนกระเบื้องมุงหลังคา							32,486.00	
	รวมงาน 1+2+3+4+5							386,296.21	

ลงชื่อ.....
(นายเอกสิน หยงสตาร์)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....
(นายชาคริต หิมปอง)
กรรมการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัจญริน น้อยเต็น)
กรรมการ