



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเฟื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี โทร. ๐-๒๕๕๓-๖๘๑๕

ที่ พม ๐๗๐๗.๑๕/

วันที่

ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความเห็นชอบรายงานผลการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือคุณลักษณะเฉพาะ (TOR) งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรรณิการ์ จำนวน ๑ หลัง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ

๑. เรื่องเดิม

ตามคำสั่งอธิบดีกรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ ที่ ๒๔๗ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงานหรือคุณลักษณะเฉพาะงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรรณิการ์ จำนวน ๑ หลัง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) นั้น

๒. ข้อเท็จจริง


คณะกรรมการ ฯ ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือคุณลักษณะเฉพาะงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรรณิการ์ จำนวน ๑ หลัง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) พร้อมเอกสารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว พร้อมมอบให้งานพัสดุดำเนินการตามระเบียบ ฯ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

๓. ข้อพิจารณา

คณะกรรมการ ฯ จึงขอความเห็นชอบให้ใช้ร่างขอบเขตของงานหรือคุณลักษณะเฉพาะเอกสารงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรรณิการ์ จำนวน ๑ หลัง เพื่อดำเนินการต่อไป

๔. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ตามข้อ ๓ หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนาม

(ลงนาม)  ประธานกรรมการ
(นายเฉลิมชัย สืบเทพ)
ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคมชำนาญการ

(ลงนาม)  กรรมการ
(นางปวีรศา จันข้าว)
ตำแหน่ง พยาบาลเทคนิคชำนาญงาน

(ลงนาม)  กรรมการ
(น.ส.จิตรัตน์ ธิติปริวัตร)
ตำแหน่ง นักสังคมสงเคราะห์

(นางสาวประไพศรี สุทธิกิตติวรกุล)

ผู้ปกครองสถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเฟื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ

๒๓ ๐๐ ๖๘

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเฟื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี

๑. ความเป็นมา

สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเฟื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี (สคพ.บ้านเฟื่องฟ้า) เป็นหน่วยงานของรัฐ สังกัดกรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็น สถานแห่งเดียวของประเทศไทย ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการอุปการะเลี้ยงดูเด็กอ่อนพิการทุกประเภท ทั้งชายและ หญิง อายุแรกเกิดถึง ๗ ปี จากทั่วประเทศ มีเด็กพิการในความอุปการะ จำนวน ๓๕๐ คน ส่วนใหญ่เป็นเด็กพิการ แต่กำเนิดที่ถูกทอดทิ้ง หรือเป็นบุตรของผู้ต้องขัง หรือได้รับการเลี้ยงดูไม่เหมาะสมจากครอบครัว และเป็นเด็กที่ถูก กระทบความรุนแรงจากบุคคลใกล้ชิดหรือถูกทำร้ายจนพิการเกือบทั้งหมดเป็นเด็กพิการซ้ำซ้อนที่มีความพิการทาง สติปัญญาร่วมด้วย โดยเป็นพิการเกรด A ที่ช่วยเหลือตัวเองได้ เกรด B ที่ช่วยเหลือตัวเองได้บ้าง เกรด C ช่วยเหลือ ตัวเองแทบไม่ได้ และเกรด D ที่เป็นพิการติดเตียง ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้โดยสิ้นเชิงและมีภาวะเจ็บป่วยวิกฤติต่าง ๆ เช่น มีศรีษะโตเนื่องจากภาวะน้ำในโพรงสมองมาก มีโรคหัวใจ โรคปอดเรื้อรัง และโรคทางสมองต่าง ๆ อาคาร กรณีการเป็นอาคารที่ดูแลเด็กป่วยโดยเฉพาะ ซึ่งมีอายุการใช้งานประมาณ ๒๐ ปี ปัจจุบันหลังคาอาคารมีการ ชำรุดของหลังคา ฝ้า เพดาน ทำให้เป็นอุปสรรคในการใช้งาน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องทำการปรับปรุงซ่อมแซม

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเป็นการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ ให้มีความมั่นคง ปลอดภัยในการใช้งาน

๒.๒ เพื่อให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ โดยมีการใช้ประโยชน์อาคารและผู้ที่ปฏิบัติงาน เกี่ยวกับคนพิการ

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุ ภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นผู้มิอาจมีงานที่จ้างดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมส่งเสริมและพัฒนา คุณภาพชีวิตคนพิการ ณ วันยื่นเอกสารการเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขัน อย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น



(นายเฉลิมชัย สืบเทพ)



(นางปวีรศา จันชั่ว)



(น.ส.สุติรัตน์ ธิติปริวรรต)

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

ลำดับ	รายการ	จำนวน
๑.	<p><u>ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง</u></p> <p><u>งานรื้อถอน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รื้อถอนหลังคาชั้นเดียวอาคารด้านหลังทั้งหมด พร้อมขนย้ายทิ้ง - รื้อถอนหลังคากันสาดด้านหน้าอาคาร 2 ชั้น ทั้งหมดส่งคืนหน่วยงาน - รื้อถอนโคมไฟเดิมทั้งหมดของอาคารชั้นเดียว และสายไฟ ทั้งหมด รวมสวิทช์ ปลั๊กทั้งหมด พร้อมนำส่งคืนหน่วยงาน - รื้อถอนชุดพัดลมโคมไฟเดิม, พัดลมเพดาน และพัดลมดูดอากาศเดิมทั้งอาคารชั้นเดียว พร้อมนำส่งคืนหน่วยงาน - รื้อถอนฝ้าเพดานหลังคาชั้นเดียวอาคารด้านหลังทั้งหมดพร้อมขนย้ายทิ้ง <p><u>งานปรับปรุงซ่อมแซมโครงเหล็กหลังคา และหลังคาอาคารชั้นเดียว</u></p>	<p>421 ตรม.</p> <p>70 ตรม.</p> <p>1 เหมะ</p> <p>1 เหมะ</p> <p>415 ตรม.</p>
๒.	<ul style="list-style-type: none"> - เหล็กกล่อง ขนาด 150x150x3.2 มม. L = 6.00 ม. - เหล็กกล่อง ขนาด 150x50x3.2 มม. L = 6.00 ม. - เหล็กกล่อง ขนาด 100x50x2.3 มม. L = 6.00 ม. - เหล็กตัวซี ขนาด 150x50x3.2 มม. L = 6.00 ม. - เมทัลชีทแบบลอน Snap lock ทหนา 0.35 มม.พร้อมฉนวน PU Foam ทหนา 1" พร้อมฉนวน PU FOAM ทหนา 1" - เชิงชายไม้สังเคราะห์ แบบ 2 in 1 - Flashing เมทัลชีท - Steel Plate ขนาด 250x250x9 มม. <p><u>งานฝ้าเพดานอาคารชั้นเดียวด้านหลัง</u></p>	<p>5 ท่อน</p> <p>81 ท่อน</p> <p>82 ท่อน</p> <p>30 ท่อน</p> <p>449.5 ตรม.</p> <p>92 ม.</p> <p>61 ม.</p> <p>27 แผ่น</p>
๓.	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ทหนา 9 มม. ชนิดมีพอยต์ พร้อมโครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี - ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ทหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น พร้อมโครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี - ติดตั้งฝ้าเพดานขายคาสมาทบอร์ด ทหนา 4 มม.ชนิดมีรูระบายอากาศ พร้อมโครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี <p><u>งานระบบไฟฟ้าภายในอาคารชั้นเดียวด้านหลัง</u></p>	<p>294 ตรม.</p> <p>42 ตรม.</p> <p>42 ตรม.</p>
๔.	<ul style="list-style-type: none"> - โคมไฟกล่องโลหะฝังฝ้า หลอด LED ขนาด 2x18 วัตต์ พร้อมแผ่นสะท้อนแสง ตะแกรงก้างปลา และอุปกรณ์, สวิทช์, เดินท่อร้อยสายไฟฝังเรียบผนัง - โคมไฟกล่องโลหะฝังฝ้า หลอด LED ขนาด 2x9 วัตต์ พร้อมฝาครอบอะคริลิกใส และอุปกรณ์, สวิทช์, เดินท่อร้อยสายไฟฝังเรียบผนัง 	<p>39 ชุด</p> <p>2 ชุด</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - เตำรับชนิดมีกรวด เตำรับร้อยสายไฟฝังเรียบผนัง พร้อมฝาครอบกันน้ำ - เตำรับชนิดมีกรวด พร้อมเตำรับร้อยสายไฟฝังเรียบผนัง - ตู้ควบคุมไฟคอนซูมเมอร์ ขนาด 12 ช่อง พร้อมอุปกรณ์ - เตำรับไฟร้อยท่อฝังเรียบผนัง 	4 ชุด 28 ชุด 1 ชุด 1 เตำรับ
๕.	<u>งานทาสีอาคารชั้นเดียวด้านหลัง</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทาสีอะคริลิกผนัง-ฝ้าเพดานภายใน และภายนอก - ทาสีกันสนิมโครงเหล็กหลังคา - ทาสีน้ำมันโครงเหล็กหลังคา 	1,013.6 ตร.ม. 450 ตร.ม. 450 ตร.ม.
๖.	<u>งานปรับปรุงซ่อมแซมโครงหลังคากันสาดหน้าอาคาร 2 ชั้น</u> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมโครงเหล็กหลังคาเดิมที่ชำรุด พร้อมทาสีกันสนิม และสีน้ำมัน - เหล็กกล่อง ขนาด 100x100x3.2 มม. L = 6.00 ม. - เหล็กกล่อง ขนาด 150x50x3.2 มม. L = 6.00 ม. - เหล็กกล่อง ขนาด 100x50x3.2 มม. L = 6.00 ม. - เหล็กกล่อง ขนาด 50x50x2.3 มม. L = 6.00 ม. - Steel Plate ขนาด 250x250x9 มม. - เมทัลชีทแบบลอน Snap lock หนา 0.35 มม. พร้อมฉนวน PU Foam หนา 1" - เมทัลชีท หนา 0.35 มม. สำหรับผนังกันสาดด้านข้าง - สมาร์ทบอร์ด หนา 6 มม. ปิดด้านข้างหลังคา พร้อมโครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี 	1 เตำรับ 1 ท่อน 5 ท่อน 14 ท่อน 12 ท่อน 14 แผ่น 98 ตร.ม. 15 ตร.ม. 2.60 ตร.ม.
๗.	<u>งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 อาคาร 2 ชั้น</u> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมระบบท่อน้ำ ชั้น 2 ที่รั่วซึมทั้งหมดให้ใช้งานได้ปกติ - ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ห้องน้ำชั้น 1 	1 เตำรับ 2.80 ตร.ม.
๘.	<u>งานทาสีโครงเหล็กหลังคากันสาดหน้าอาคาร 2 ชั้น และฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทาสีกันสนิมโครงเหล็กหลังคาใหม่ - ทาสีน้ำมันโครงเหล็กหลังคาใหม่ - ทาสีอะคริลิกโครงเหล็กหลังคา 	74 ตร.ม. 74 ตร.ม. 5.3 ตร.ม.

๕. ระยะเวลาส่งมอบงาน/สถานที่ส่งมอบงาน

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒๐ วัน แบ่งงวดงานออกไป ๓ งวดงาน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

งวดที่ ๑ จ่าย ๓๐% ระยะเวลา ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินการงานรื้อถอน ตามรายละเอียดประกอบทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งงานโครงเหล็กหลังคา อาคารชั้นเดียวแล้วเสร็จ

1002๗ ส.ค.๖๖

(นายเฉลิมชัย สืบเทพ)

นางปวีศา จันชั่ว

(นางปวีศา จันชั่ว)

/งวดที่ ๒...

ส.ค.๖๖

(น.ส.ฐิติรัตน์ ถีติปริวรรต)

งวดที่ ๒ จ่าย ๓๐% ระยะเวลา ๙๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินการมุงหลังคาพร้อมเชิงชายและอุปกรณ์ยึดครอบทั้งหมด ของอาคารชั้นเดียว แล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งฝ้าเพดานภายใน ภายนอก พร้อมโครงเคร่า ของอาคารชั้นเดียว แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่าย ๔๐% ระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ของอาคารชั้นเดียว แล้วเสร็จ
- ดำเนินการทาสีผนังภายใน ภายนอก ฝ้าเพดาน รวมถึงทาสีงานไม้และเหล็ก ของอาคารชั้นเดียว แล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งโครงเหล็กหลังคา กันสาดด้านหน้า พร้อมมุงหลังคาและอุปกรณ์ยึดครอบทั้งหมด แล้วเสร็จ พร้อมซ่อมแซมฝ้าเพดานโถงด้านหน้า แล้วเสร็จ
- ดำเนินการทาสีโครงหลังคา ท้องพื้น ฝ้าเพดาน ตามที่ระบุในแบบ ของอาคารด้านหน้า แล้วเสร็จ
- ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมท่อห้องน้ำชั้นที่ ๒ และซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องน้ำชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ดำเนินการเก็บงานอื่น ๆ ซ่อมส่วนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แล้วเสร็จทั้งหมด พร้อมทำความสะอาดบริเวณโดยรอบให้เรียบร้อย

หมายเหตุ ข้อกำหนดอื่น ๆ ในการส่งงวดงาน เช่น การส่งงานสลับงวดงาน การรวมส่งงวดงานพร้อมกัน ฯลฯ ให้เป็นไปตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

สูตรการปรับค่า K งานอาคาร $K = 0.25 + 0.15(I_t/I_o) + 0.10(C_t/Co) + 0.40(M_t/M_o) + 0.10(S_t/S_o)$

๖. งบประมาณในการจัดหา

- งบประมาณประจำปี ๒๕๖๙ ภายในวงเงิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)
- ราคากลาง จำนวนเงิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๗. การเบิกจ่ายเงิน

สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเฟื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี จะจ่ายเงินเมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานตามข้อ ๔ – ๕ และได้ดำเนินการตรวจรับ ครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

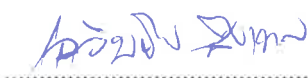
ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอสถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเฟื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานตามเวลาที่กำหนดไว้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน ในอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้าง แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๑๐. การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องของงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ เป็นระยะเวลา ๒ ปี โดยนับจากวันที่ตรวจรับพัสดุไว้ใช้งานเป็นวันเริ่มต้น



(นายเฉลิมชัย สืบเทพ)



(นางปวีศา จันซัว)



(น.ส.สุติรัตน์ ฤทธิปริวรรต)