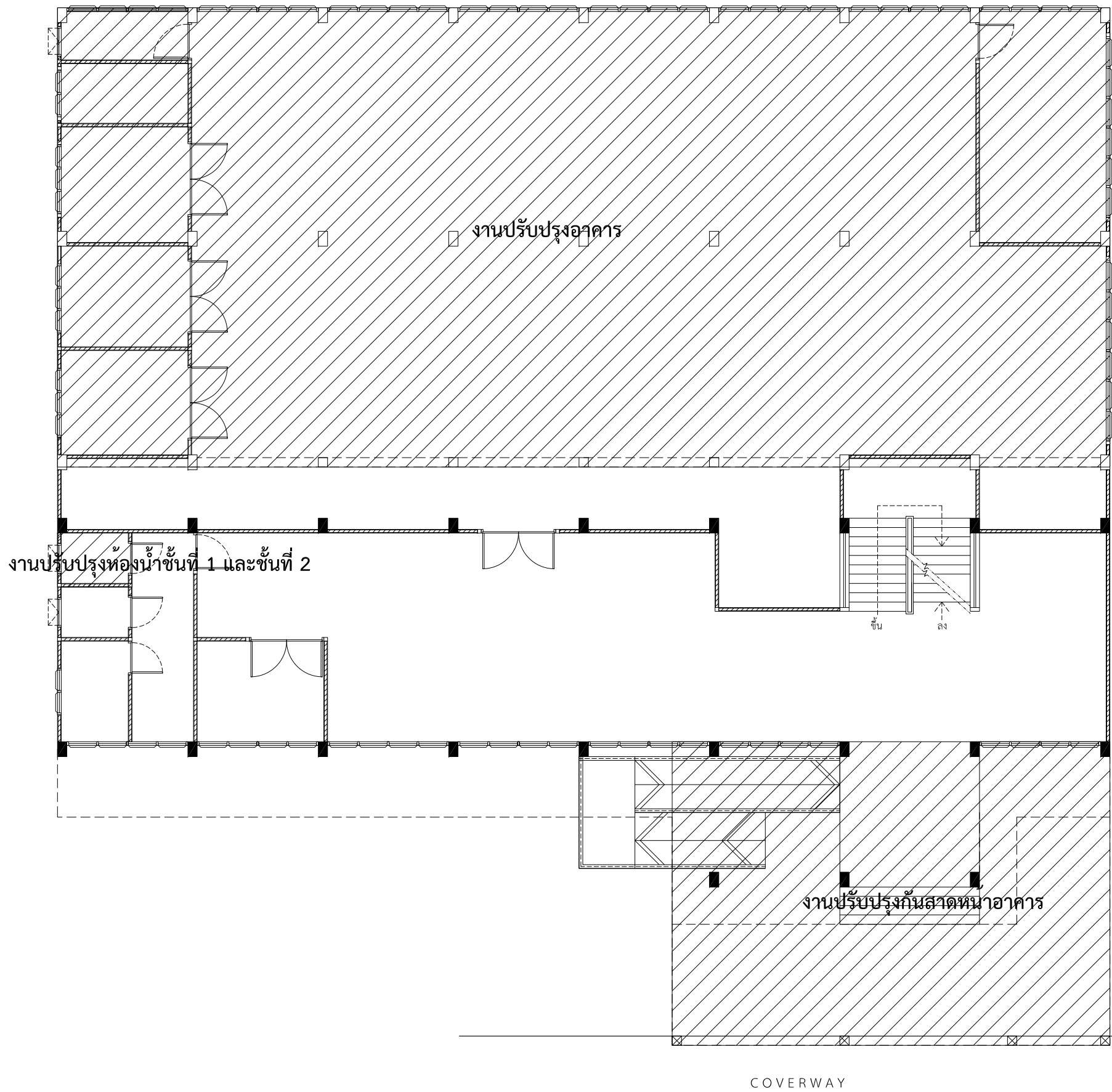


ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง


สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเฟื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี

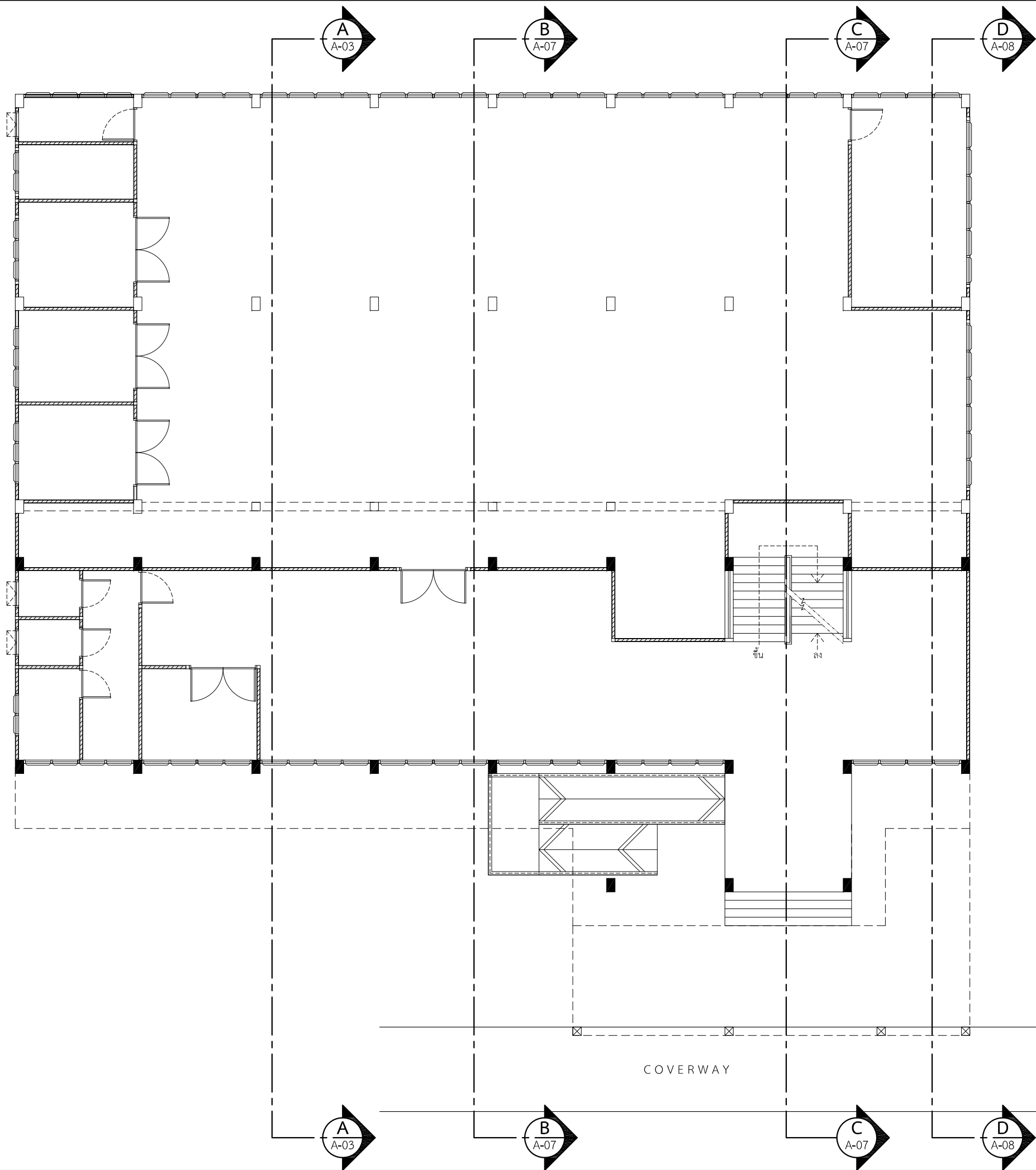
[illegible]




แปลนพื้น ชั้นที่ 1

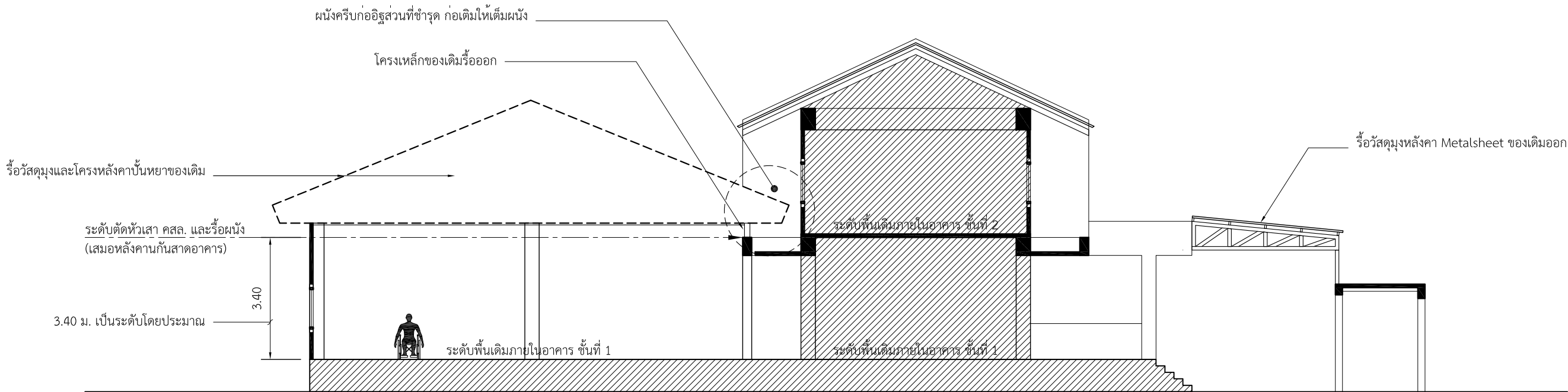
มาตราส่วน 1 : 125

ชื่องาน : ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง		เลขที่แบบ
 กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์		พก69001
		วันที่พุดฉิกายน 2568
		มาตราส่วน :
		แบบแสดง :
		แผนที่ : A-01
สถานที่ก่อสร้าง : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี		
เจ้าของ : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี		
สำรวจ/เขียน : นายบุญชัย เนกขัมพิกษ์		
สถาปนิก : นายภาส นันทิพย์ ภา-สธ.6549		
นายปราโมทย์ สะโบบาง ภา-สธ.23642		
วิศวกร : _____		



แปลนพื้น ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 125

ชื่องาน : <div>ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง</div>		เลขที่แบบ พก69001
<div><div>กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์</div></div>	สถานที่ก่อสร้าง : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	วันที่พุดศิกายน 2568
	เจ้าของ : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	มาตราส่วน :
	สำรวจ/เขียน : นายบุญชัย เนกขัมพพิทักษ์	แบบแสดง :
	สถาปนิก : นายภาส นันทิพย์ ภา-สธ.6549	แผนที่ : <div>A-02</div>
	นายปราโมทย์ สะโบบาง ภา-สธ.23642	
วิศวกร :		



รูปตัด อาคารของเดิม (รูปตัด A-A)

มาตราส่วน 1 : 125

รายการประกอบแบบ


1. งานรื้อถอน

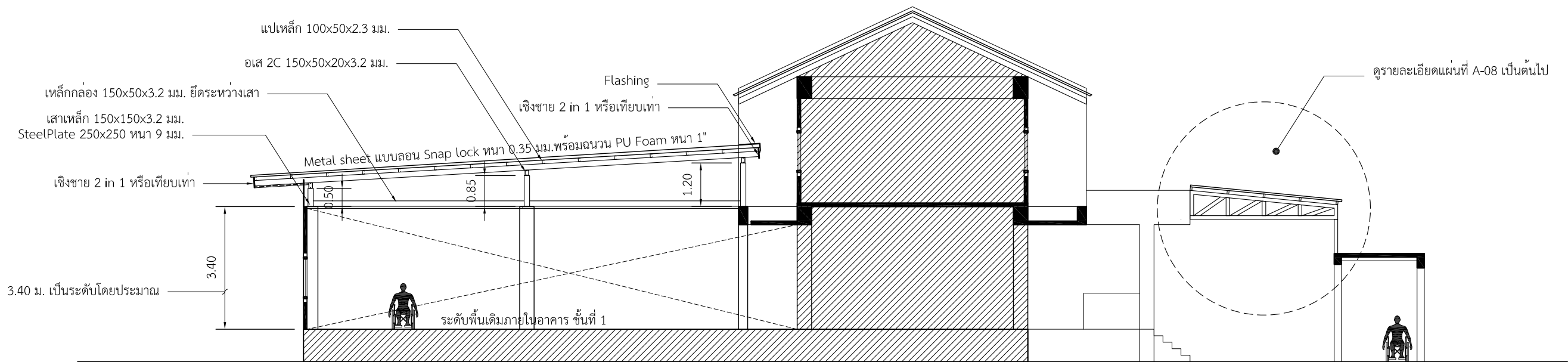
1.1 งานรื้อถอนอาคาร

- 1.1.1 รื้อวัสดุผนังหลังคา กระเบื้องคอนกรีตของเดิมออก นำไปกองเก็บยังสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- 1.1.2 รื้อโครงหลังคาของเดิมออก นำไปกองเก็บยังสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- 1.1.3 รื้อโคมไฟและพัดลมของเดิมออก นำไปกองเก็บยังสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- 1.1.4 รื้อฝ้าเพดานภายใน ภายนอก (ฝ้าชายคา) ของเดิมออก ขนทิ้ง
- 1.1.5 รื้อถอนหัวเสา คสล. ของเดิม โดยตัดหัวเสาออกให้ได้ระดับเท่ากับระดับหลังคานกระเบื้องกันสาดของอาคารที่อยู่ติดกัน พร้อมแต่งผิวหัวเสาให้เรียบ

1.2 งานรื้อถอนกันสาดด้านหน้าอาคาร

- 1.2.1 รื้อวัสดุผนังหลังคา Metalsheet ของเดิมออก นำไปกองเก็บยังสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ชื่องาน : ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง		เลขที่แบบ
		พท69001
 กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์	สถานที่ก่อสร้าง : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	วันที่ พฤศจิกายน 2568
	เจ้าของ : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	มาตราส่วน :
	สำรวจ/เขียน : นายบุญชัย เนกขัมพพิทักษ์	แบบแสดง :
	สถาปนิก : นายภาส นันทิพย์ ภา-สถ.6549	แผ่นที่ : A-03
	นายปราโมทย์ สะใบบาง ภา-สถ.23642	
วิศวกร : _____		



รูปตัด A-A

มาตราส่วน 1 : 125

รายการประกอบแบบงานปรับปรุงอาคาร

2. งานปรับปรุงอาคาร

2.1 ติดตั้งงานโครงเหล็กลูกค้ำ มีรายละเอียดดังนี้

2.1.1 ติดตั้ง เพลทหัวเสา (Steel Plate) ขนาด 250x250 ทน 9 มม. บนหัวเสาของเดิมที่แต่งผิวเรียบแล้ว และติดตั้งบนหลังคาของระเบียบกันสาดอาคารที่ติดกัน โดยให้ตรงตำแหน่งเสาด้านล่างของระเบียบ

2.1.2 ตั้งเสาเหล็ก ขนาด 150x150x3.2 มม. บนตำแหน่งของ เพลทเหล็กที่ติดตั้งไว้แล้ว ขนาดความสูง 0.50 ม. , 0.85 ม.(โดยประมาณ) และ 1.20 ม. ตามแบบ

2.1.3 ค้ำเสาแต่ละต้นด้วยเหล็ก ขนาด 150x50x3.2 มม.

2.1.4 ติดตั้ง อเสเหล็ก 2C 150x50x20x3.2 มม.

2.1.5 ติดตั้ง จันทันเหล็ก 150x50x3.2 มม.

2.1.6 ติดตั้ง แปเหล็ก 100x50x2.3 มม.

*** โครงเหล็กที่นำมาใช้งานต้องทำการทาสีกันสนิมให้เรียบร้อย

2.2 มุงหลังคาด้วย Metal sheet แบบลอน Snap lock ทน 0.35 มม.พร้อมฉนวน PU Foam ทน 1"

ปิดด้วยเชิงชาย พร้อมติดตั้ง Flashing ครอบบนหลังคาและครอบข้าง ให้เรียบร้อยครบถ้วน

2.3 ติดตั้งฝ้าเพดาน มีรายละเอียดดังนี้

2.3.1 ภายในห้องทั่วไป - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ทน 9 มม. มีพอยต์ รอยต่อฉาบเรียบทาสี โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี

2.3.2 ภายในห้องน้ำ - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ทน 9 มม. กันชื้น รอยต่อฉาบเรียบทาสี โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี

2.3.3 ชายคารอบอาคาร - แผ่นสมาร์ทบอร์ด ระบายอากาศ ทน 4 มม. รอยต่อฉาบเรียบทาสี โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี


2.4 ติดตั้งโคมไฟฝังฝ้าเพดาน พร้อมหลอด LED 2x18 w. พร้อมงานเดินท่อลอย ร้อยสายไฟ

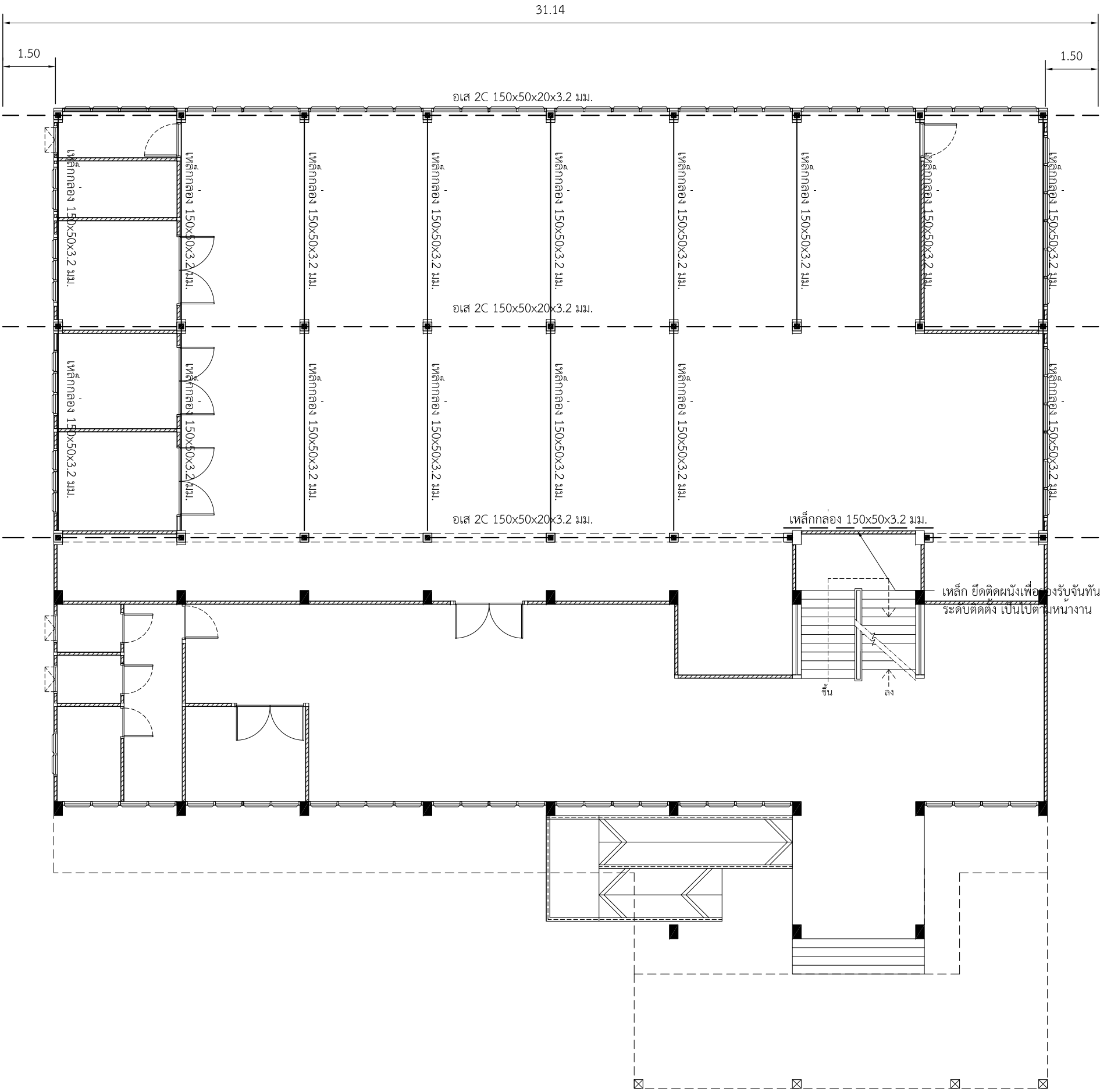
2.5 ติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าและปลั๊ก พร้อมงานเดินท่อลอย ร้อยสายไฟ

2.6 ติดตั้งตู้ Consumer unit 12 ช่อง 3 เฟส พร้อมเมนกันดูดและอุปกรณ์ครบชุด พร้อมงานเชื่อมต่อระบบสาย 3 เฟส จากภายนอกเข้าสู่อาคาร

2.7 ก่อผนังอิฐ ช่อมแซมครึ่งอาคารของเดิมให้เรียบรอยคืบสภาพ พร้อมฉาบเรียบ

2.8 ทาสีอคริลิก ภายในและภายนอกอาคาร ของอาคาร


ชื่องาน : <div>ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง</div>		เลขที่แบบ พก69001
<div><div>กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์</div></div>	สถานที่ก่อสร้าง : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพ็ญฟ้า จังหวัดนนทบุรี	วันที่พินิจพิจารณา 2568
	เจ้าของ : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพ็ญฟ้า จังหวัดนนทบุรี	มาตราส่วน :
	สำรวจ/เขียน : นายบุญชัย เนกขัมพพิทักษ์	แบบแสดง :
	สถาปนิก : นายภาส นันทิพย์ ภา-สถ.6549	
	นายปรามิทธิ์ สะโบบาง ภา-สถ.23642	
วิศวกร :	แผนที่ :	
		A-04

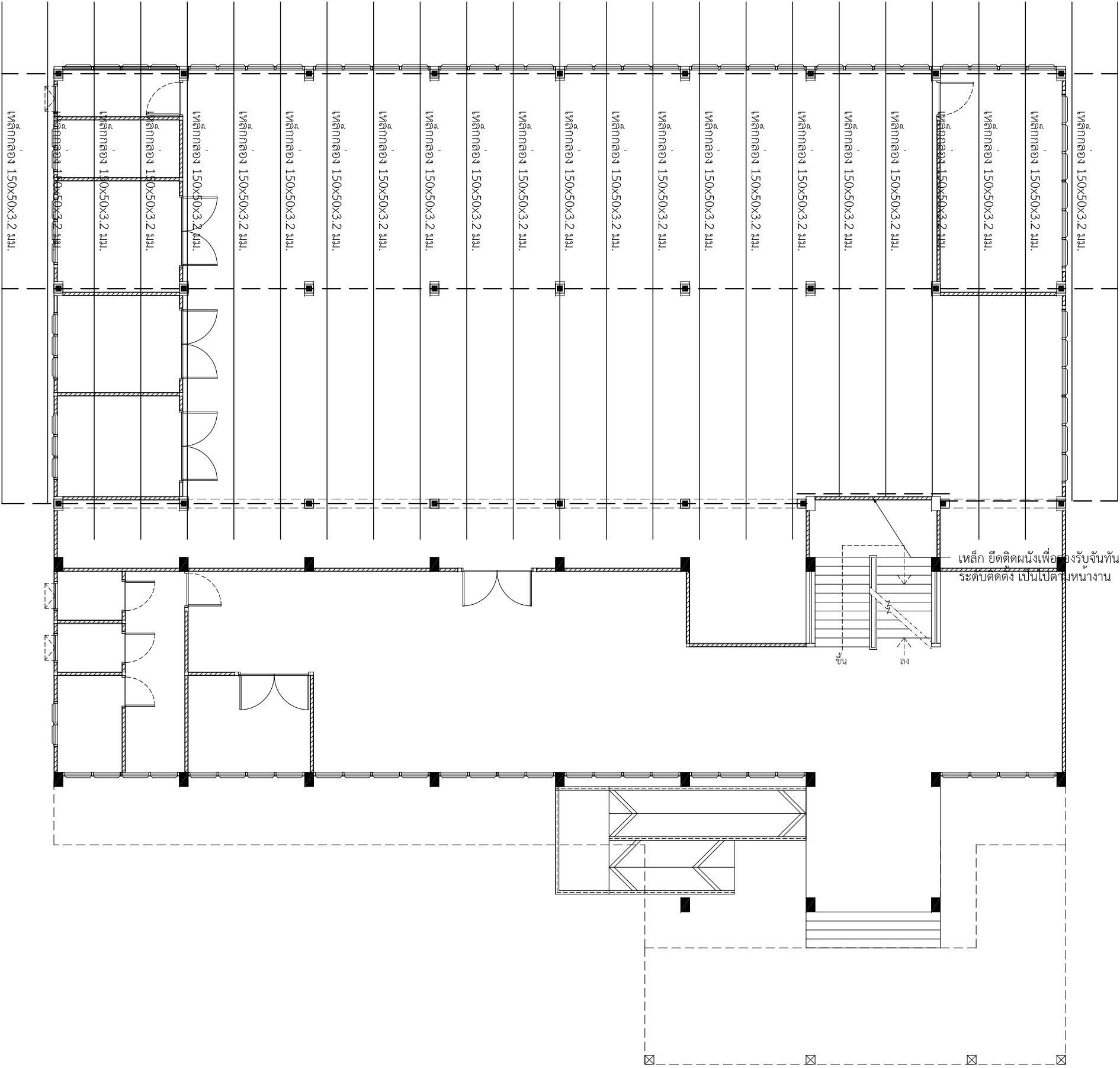


แปลนโครงเหล็กหลังคา อาคาร

มาตราส่วน 1 : 125

เสา เหล็กยึดเสา และอเส


ชื่องาน : ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง		เลขที่แบบ
		พก69001
 กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์	สถานที่ก่อสร้าง : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพ็ญฟ้า จังหวัดนนทบุรี	วันที่ พฤศจิกายน 2568
	เจ้าของ : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพ็ญฟ้า จังหวัดนนทบุรี	มาตราส่วน :
	สำรวจ/เขียน : นายบุญชัย เนกขัมพิกษ์	แบบแสดง :
	สถาปนิก : นายภาส นันทิพย์ ภา-สธ.6549	แผนที่ : A-05
	นายปาริเมศ สະໂບງ ภา-สธ.23642	
	วิศวกร : _____	

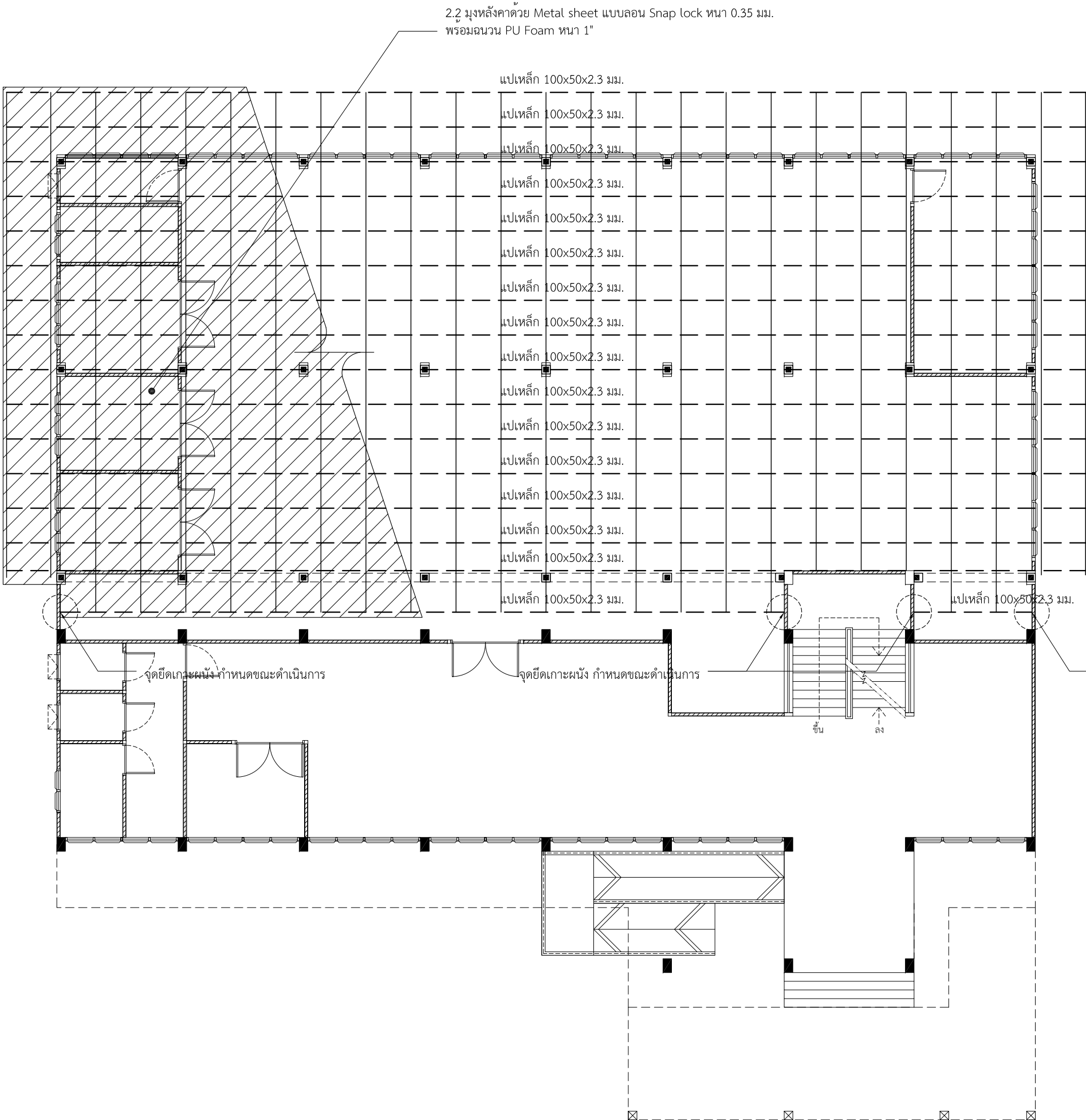


แปลนโครงเหล็กหลังคา อาคาร

มาตราส่วน 1 : 125


อเส และจันทัน

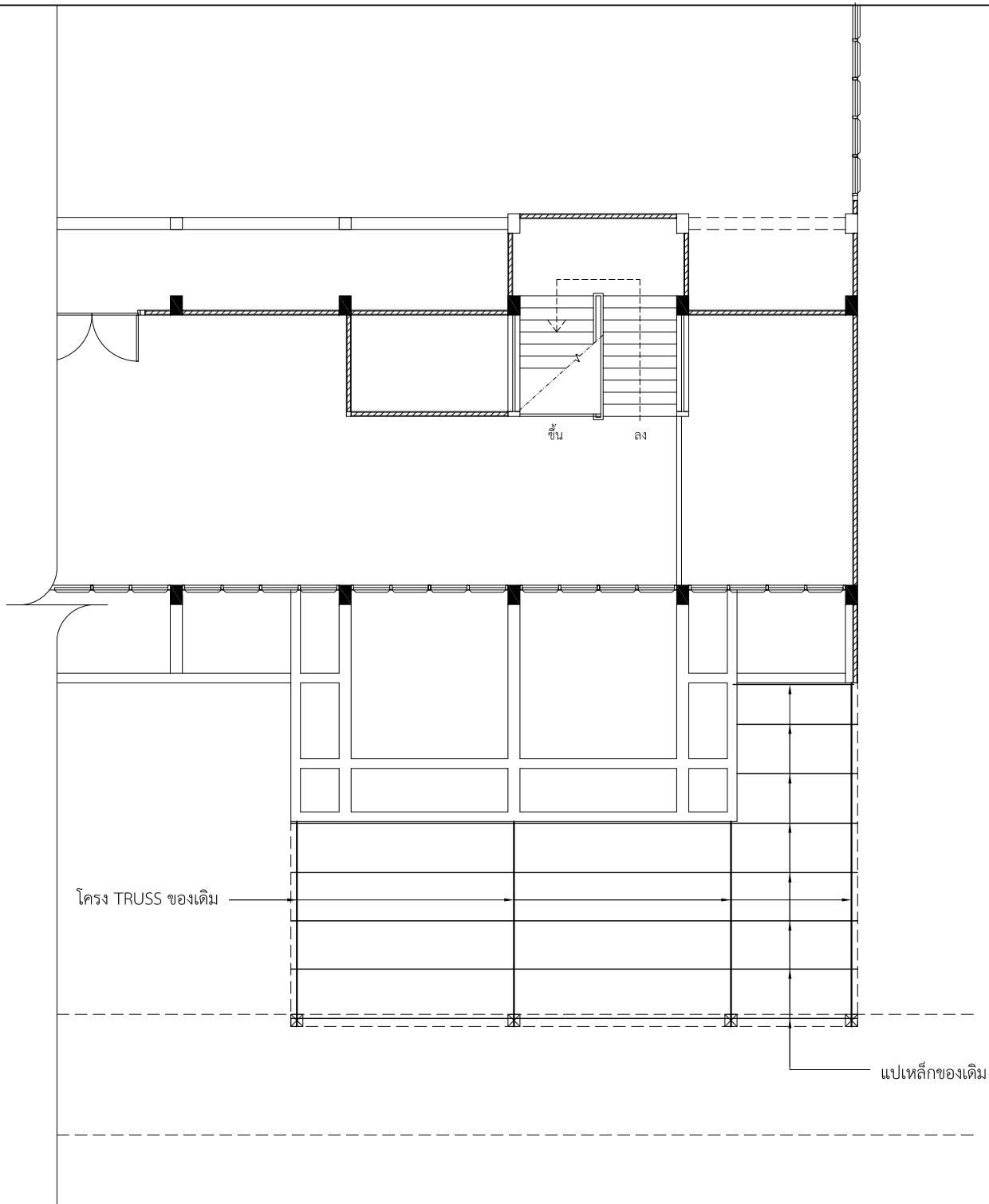
ชื่องาน : <div>ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง</div>		เลขที่แบบ
		พก69001
<div><div></div><div>กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์</div></div>	สถานที่ก่อสร้าง : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	วันที่ พฤศจิกายน 2568
	เจ้าของ : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	มาตราส่วน :
	สำรวจ/เขียน : นายบุญชัย เนกขัมพหัทธชัย	แบบแสดง :
	สถาปนิก : นายภาส นันทิพย์ ภา-สถ.6549	แผนที่ : A-06
	นายปราโมทย์ สะโบบาง ภา-สถ.23642	
	วิศวกร :	



แปลนโครงเหล็กหลังคา อาคาร
มาตราส่วน 1 : 125

จันทัน และแป

ชื่องาน : ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง		เลขที่แบบ
		พก69001
 กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์	สถานที่ก่อสร้าง : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพ็ญฟ้า จังหวัดนนทบุรี	วันที่พินิจ 2568
	เจ้าของ : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพ็ญฟ้า จังหวัดนนทบุรี	มาตราส่วน :
	สำรวจ/เขียน : นายบุญชัย เนกขัมพพิทักษ์	แบบแสดง :
	สถาปนิก : นายภาส นันทิพย์ ภา-สถ.6549	แผนที่ : A-07
	นายปรามิทย สะโบบาง ภา-สถ.23642	
	วิศวกร : _____	



แปลนโครงเหล็กหลังคา อาคารเดิม

มาตราส่วน

1 : 125

รายการประกอบแบบงานปรับปรุงกันสาดด้านหน้าอาคาร

3. งานปรับปรุงกันสาดหน้าอาคาร

3.1 ติดตั้งงานโครงเหล็กหลังคา มีรายละเอียดดังนี้

3.1.1 ซ่อมแซมโครงเหล็กของเดิม พร้อมทาสีกันสนิม

3.1.2 จัดทำโครงเหล็กเสริมบริเวณด้านบน กันสาด คสล. ประกอบด้วย

- เสาคเหล็ก 100x100x3.2 มม. บน Steel Plate 250x250 ทน 9 มม.
- ความสูงเสาตามรายละเอียดในแบบแปลนหรือตามหน้างานจริง
- อเสเหล็ก 150x50x3.2 มม.
- เหล็กกล่อง 150x50x3.2 มม. ยึดผนังอาคารเพื่อรับจันทัน
- จันทันเหล็กกล่อง 100x50x3.2 มม.
- แปเหล็กกล่อง 100x50x3.2 มม.
- โครงคราผนัง เหล็กกล่อง 50x50x2.3 มม.

3.1.3 มุงหลังคาของเก่าและใหม่ด้วย Metal sheet แบบลอน Snap lock ทน 0.35 มม. พร้อมฉนวน PU Foam ทน 1"

3.1.4 ติดตั้งผนังกันสาดเหนือ Coverway ด้วย Metal sheet แบบลอน Snap lock ทน 0.35 มม.

3.1.5 ติดตั้งผนังกันสาดด้านข้างหลังคา ด้วยแผ่น Smartboard แผ่นเรียบ ทน 6 มม. พร้อมทาสี


3.2 ทาพื้นกันสาด คสล. ด้านหน้า ด้วยวัสดุกันซึม

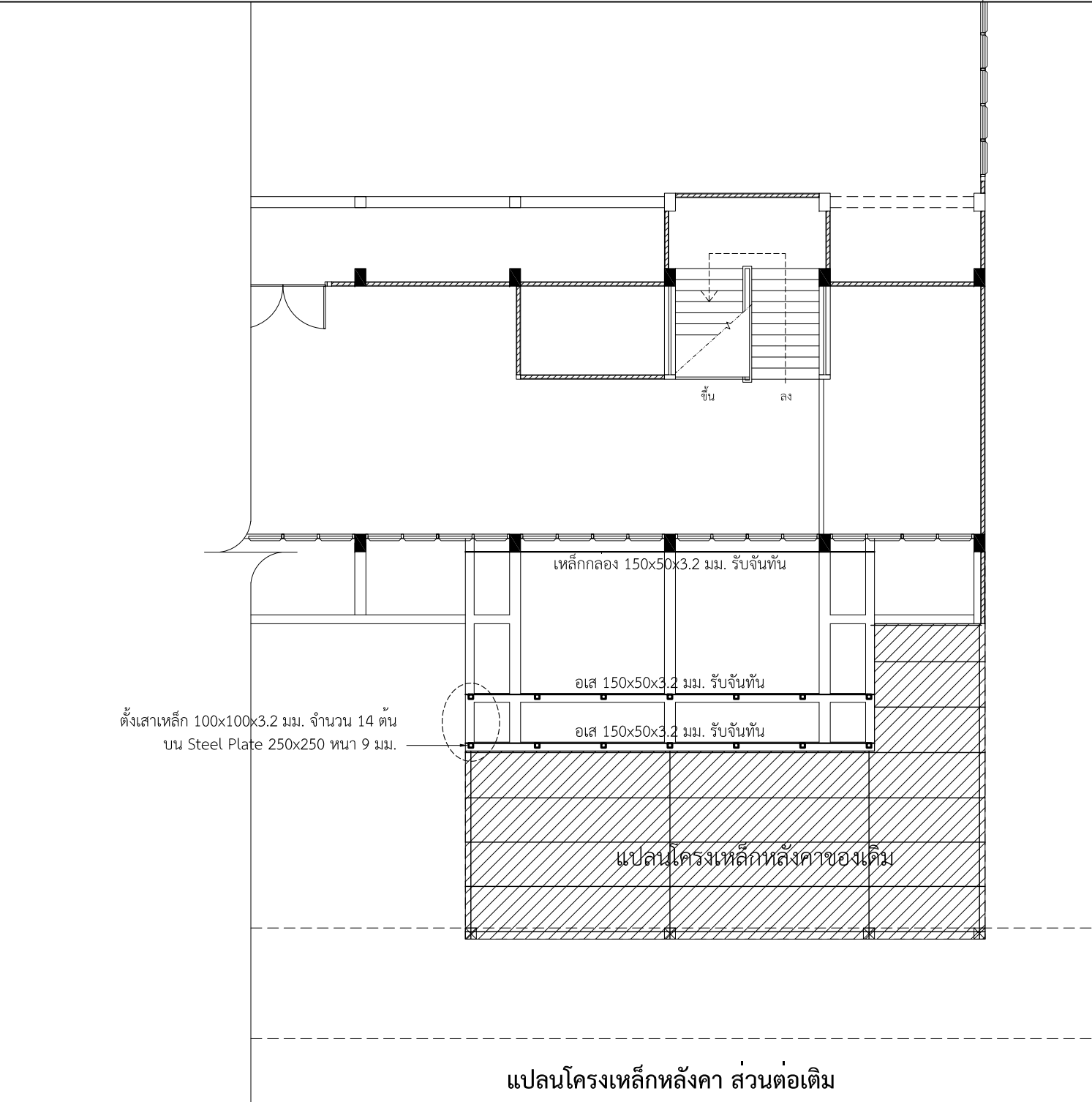
3.3 บริเวณโถงทางเข้า ส่วนที่เป็นท้องพื้น คสล. (ใต้กันสาด คสล.) ให้ผู้รับจ้างชุดลอกผิวสี ของเดิมออก พร้อมทาสีสีทับใหม่ให้เรียบร้อย

4. งานปรับปรุงห้องน้ำชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2

4.1 ซ่อมแซมระบบท่อน้ำชั้นที่ 2 ที่รั่วซึมให้เรียบร้อย สามารถใช้งานได้

4.2 ติดตั้งฝ้าเพดานห้องน้ำชั้นที่ 1 - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. กันชื้น พร้อมโครงคร่าโลหะชุบสังกะสี

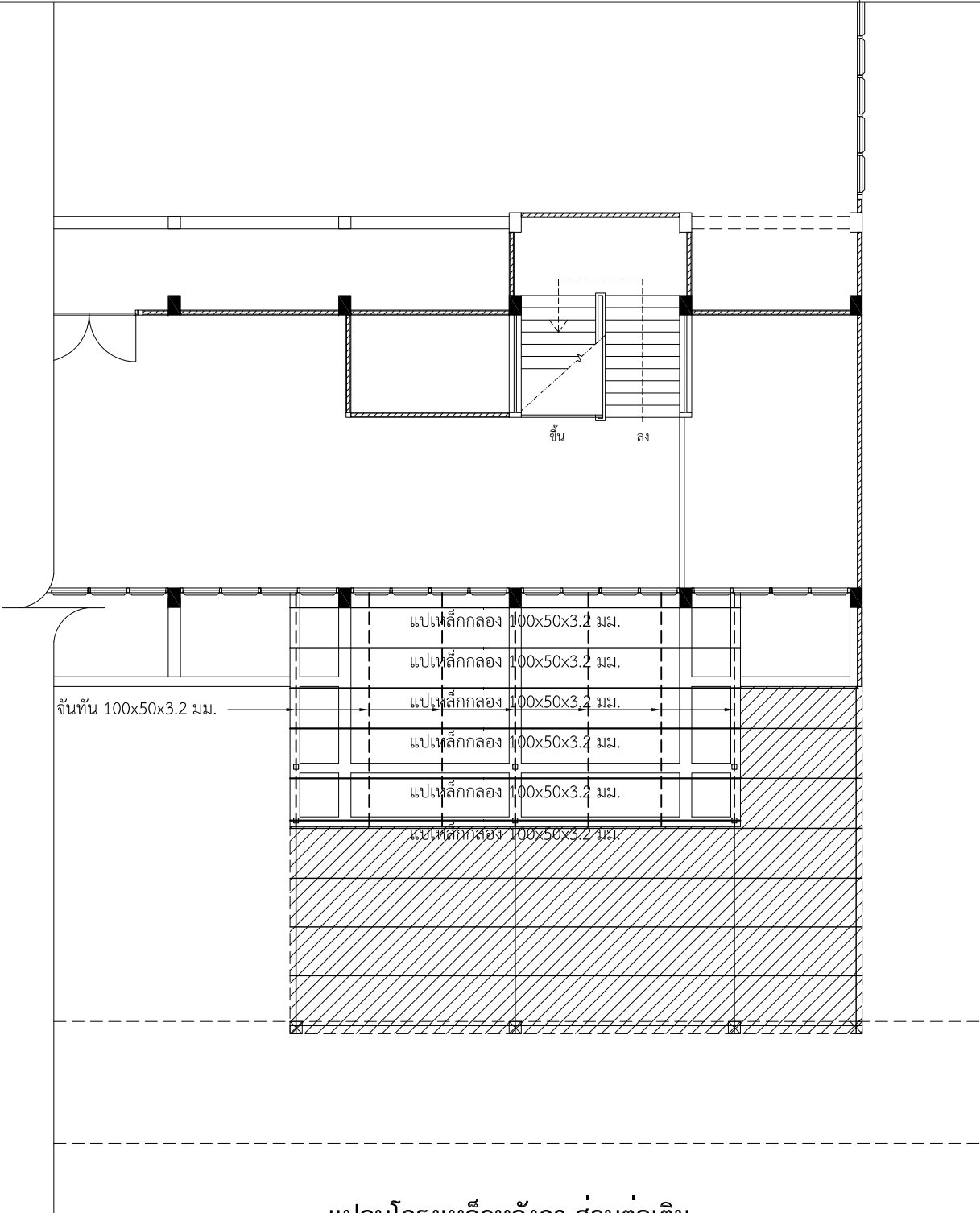
ชื่องาน : ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง		เลขที่แบบ
 กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์	สถานที่ก่อสร้าง : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	วันที่ พฤศจิกายน 2568
	เจ้าของ : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	มาตราส่วน :
	สำรวจ/เขียน : นายบุญชัย เนกขัมพพิทักษ์	แบบแสดง :
	สถาปนิก : นายภาสุ นันทิพย์ ภา-สถ.6549	แผนที่ : A-08
	นายปราโมทย์ สะใบบาง ภา-สถ.23642	
วิศวกร : _____		



แปลนโครงเหล็กหลังคา ส่วนต่อเติม

มาตราส่วน 1 : 125


เสา และอเส



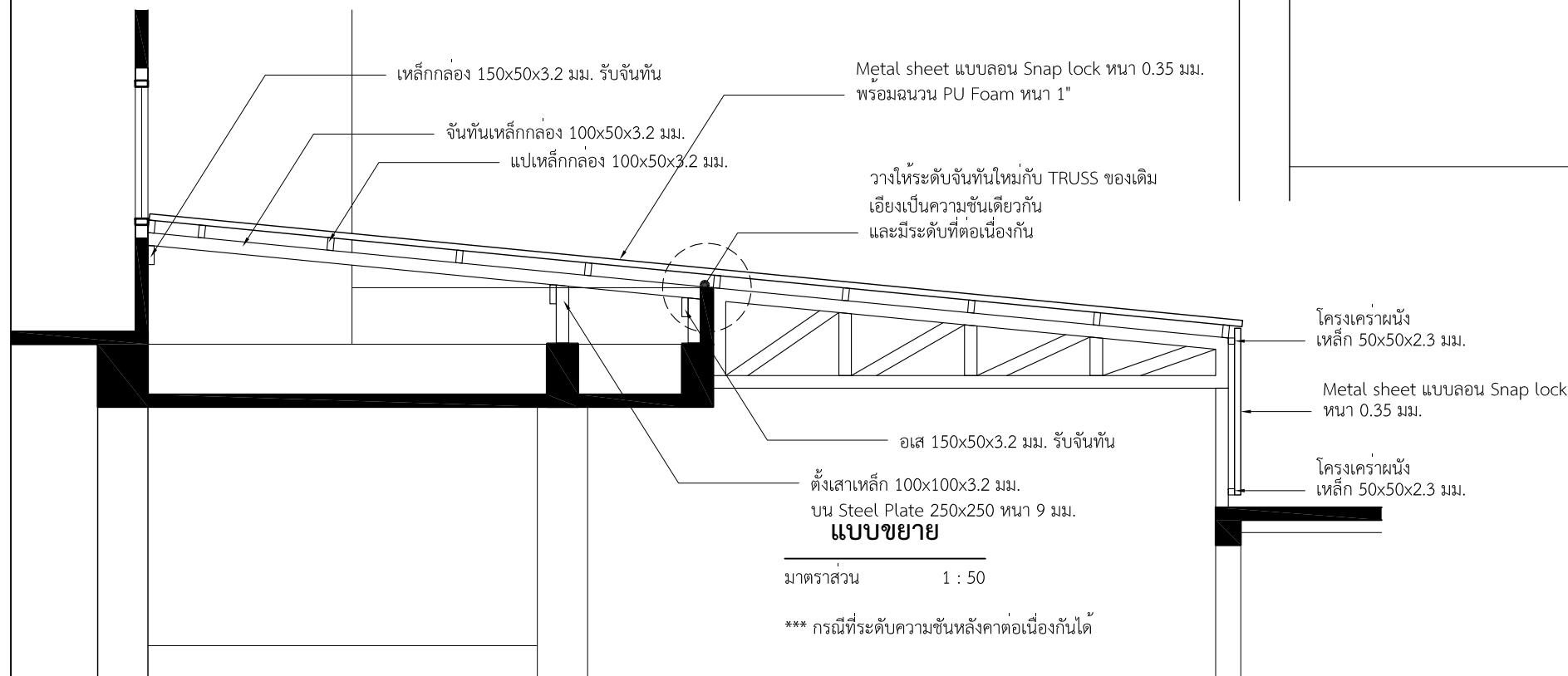
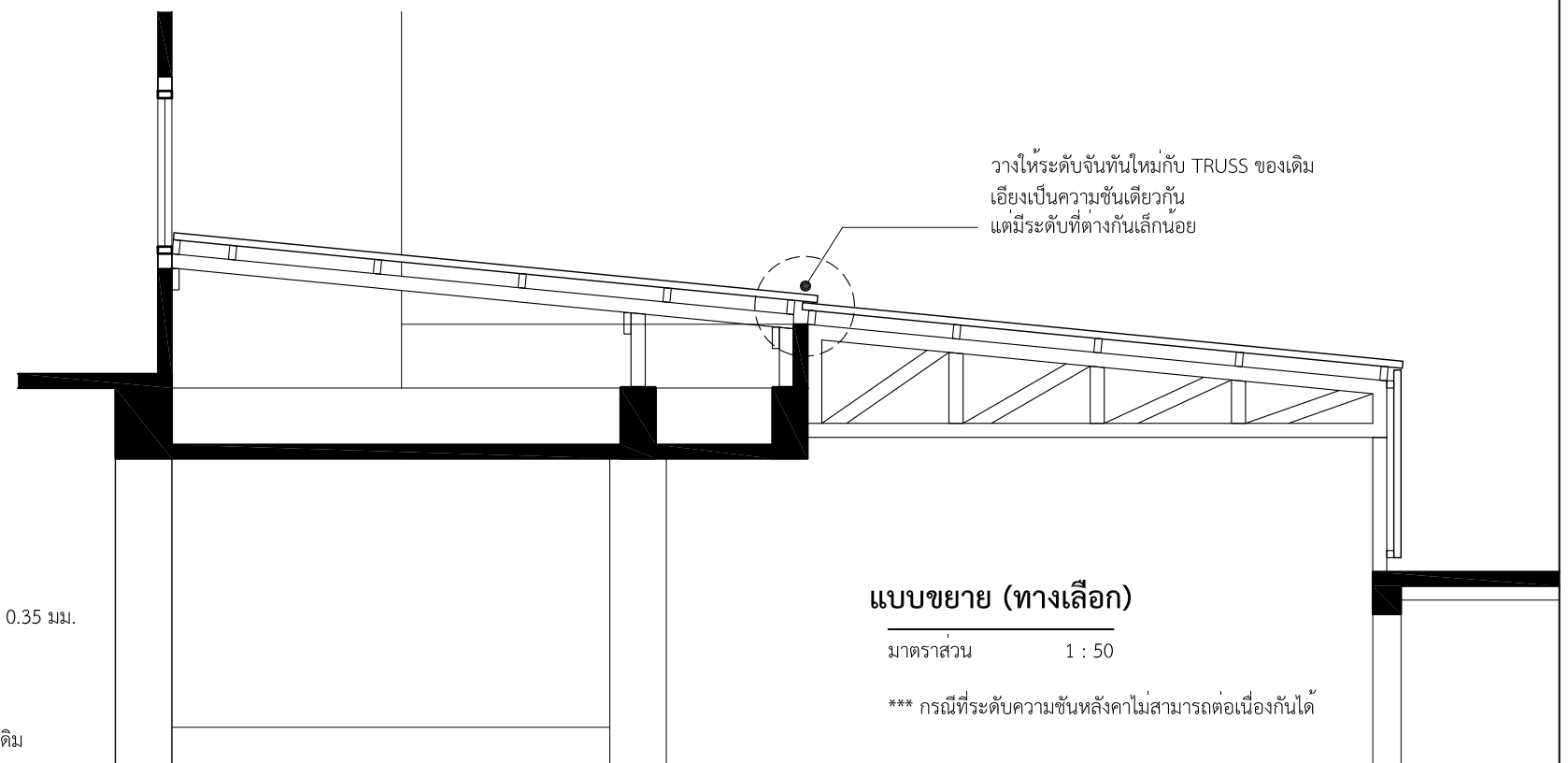
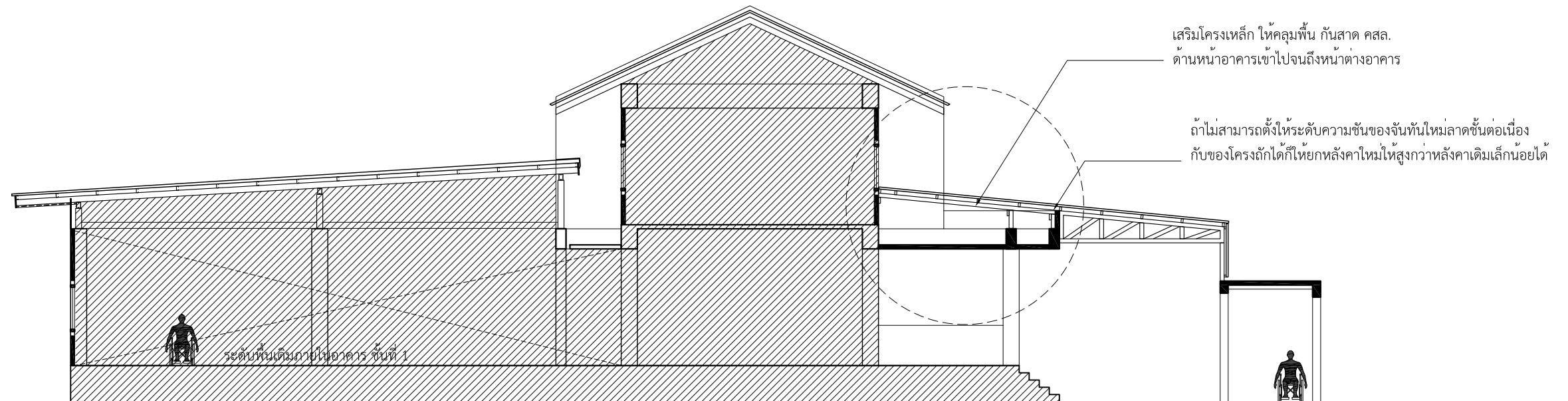
แปลนโครงเหล็กหลังคา ส่วนต่อเติม


มาตราส่วน 1 : 125

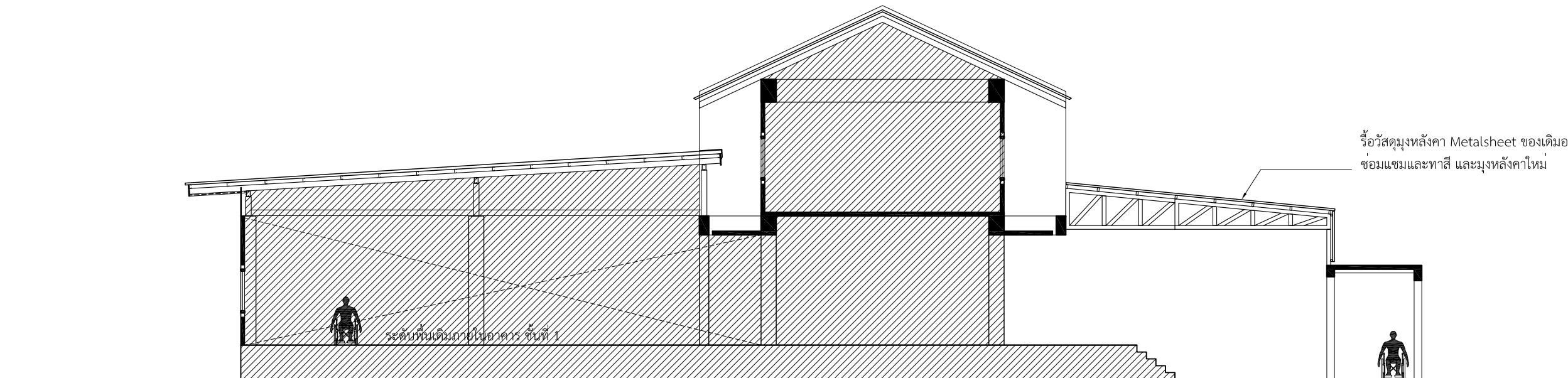
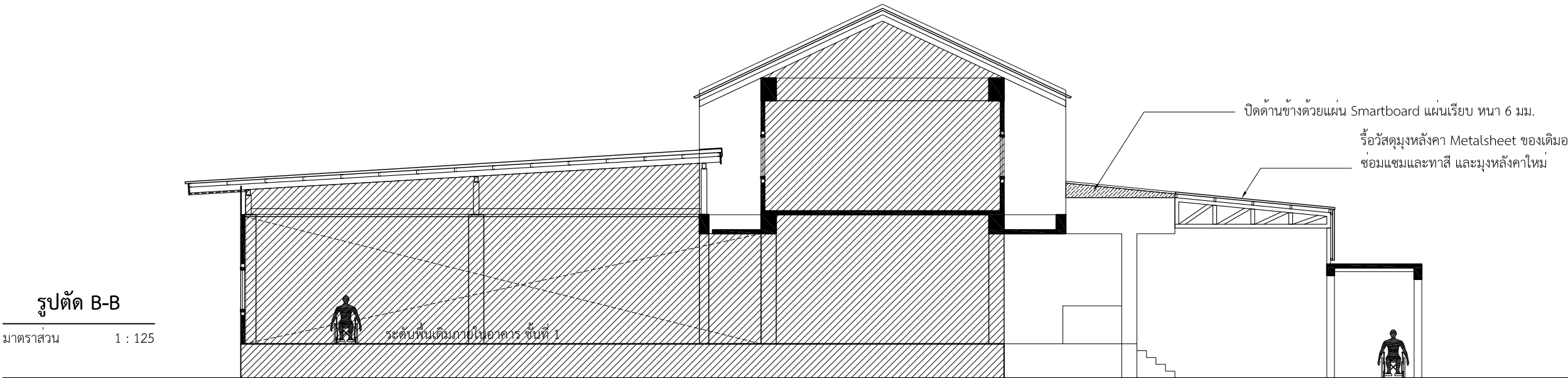
จันทัน และแป


ชื่องาน : ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง		เลขที่แบบ
 กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์		พก69001
		วันที่พินิจพิจารณา 2568
		มาตราส่วน :
		แบบแสดง :
		แผนที่ : A-09

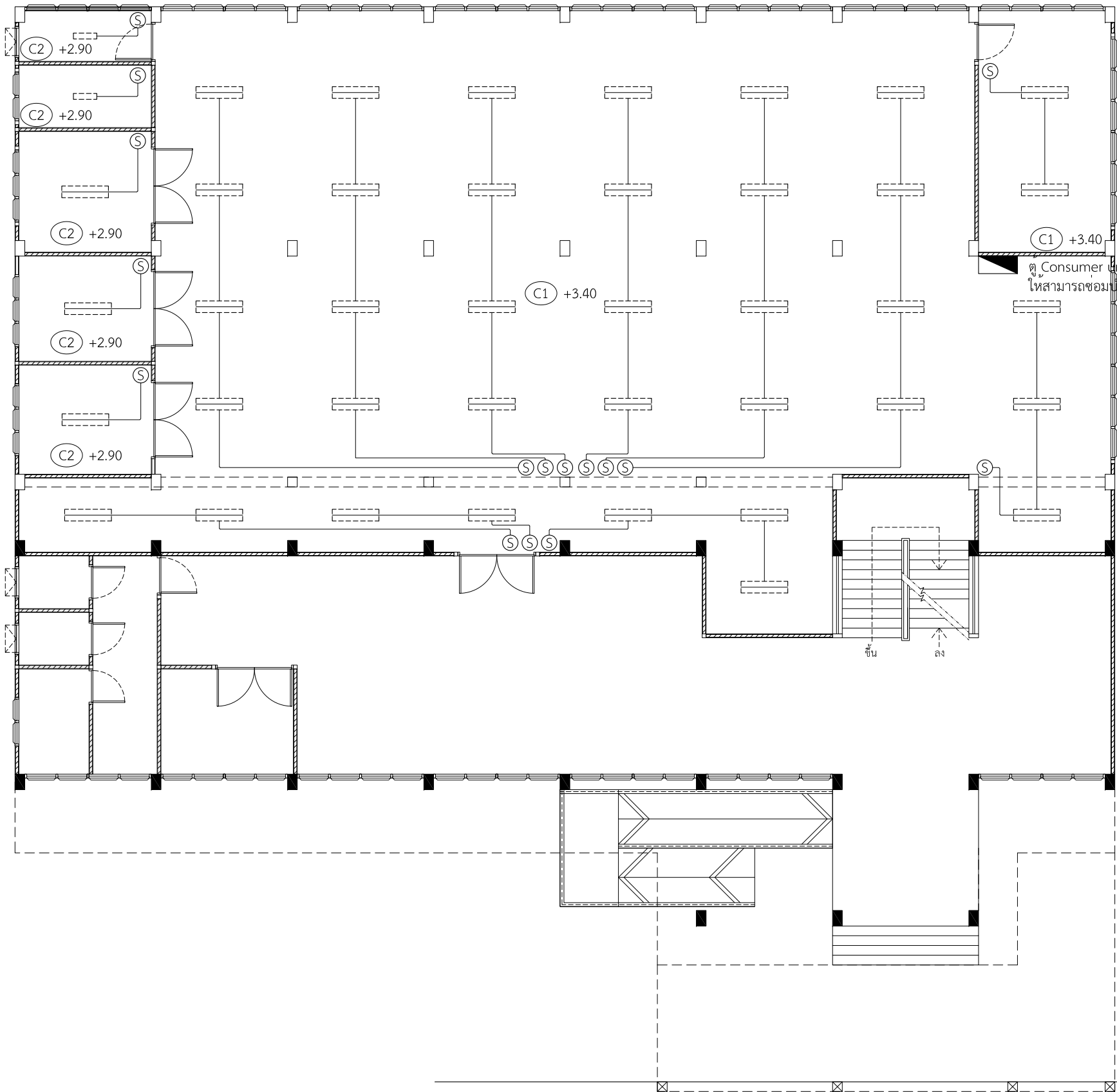
รูปตัด C-C
มาตราส่วน 1 : 125



ชื่องาน : ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง		เลขที่แบบ
		พก69001
 กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์	สถานที่ก่อสร้าง : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	วันที่พฤศจิกายน 2568
	เจ้าของ : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	มาตราส่วน :
	สำรวจ/เขียน : นายบุญชัย เนกขัมพิทักษ์	แบบแสดง :
	สถาปนิก : นายภาส นันทิพย์ ภา-สธ.6549	แผนที่ : A-10
	นายปราโมทย์ สะใบบาง ภา-สธ.23642	
	วิศวกร : _____	



ชื่องาน : ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง		เลขที่แบบ
		พก69001
 กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์	สถานที่ก่อสร้าง : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	วันที่
	เจ้าของ : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	พุดศจิกายน 2568
	สำรวจ/เขียน : นายบุญชัย เนกขัมพหัทธ	มาตราส่วน :
	สถาปนิก : นายภาส นันทิพย์ ภา-สถ.6549	แบบแสดง :
	นายปราโมทย์ สะโบบาง ภา-สถ.23642	
วิศวกร : _____		แผ่นที่ : A-11



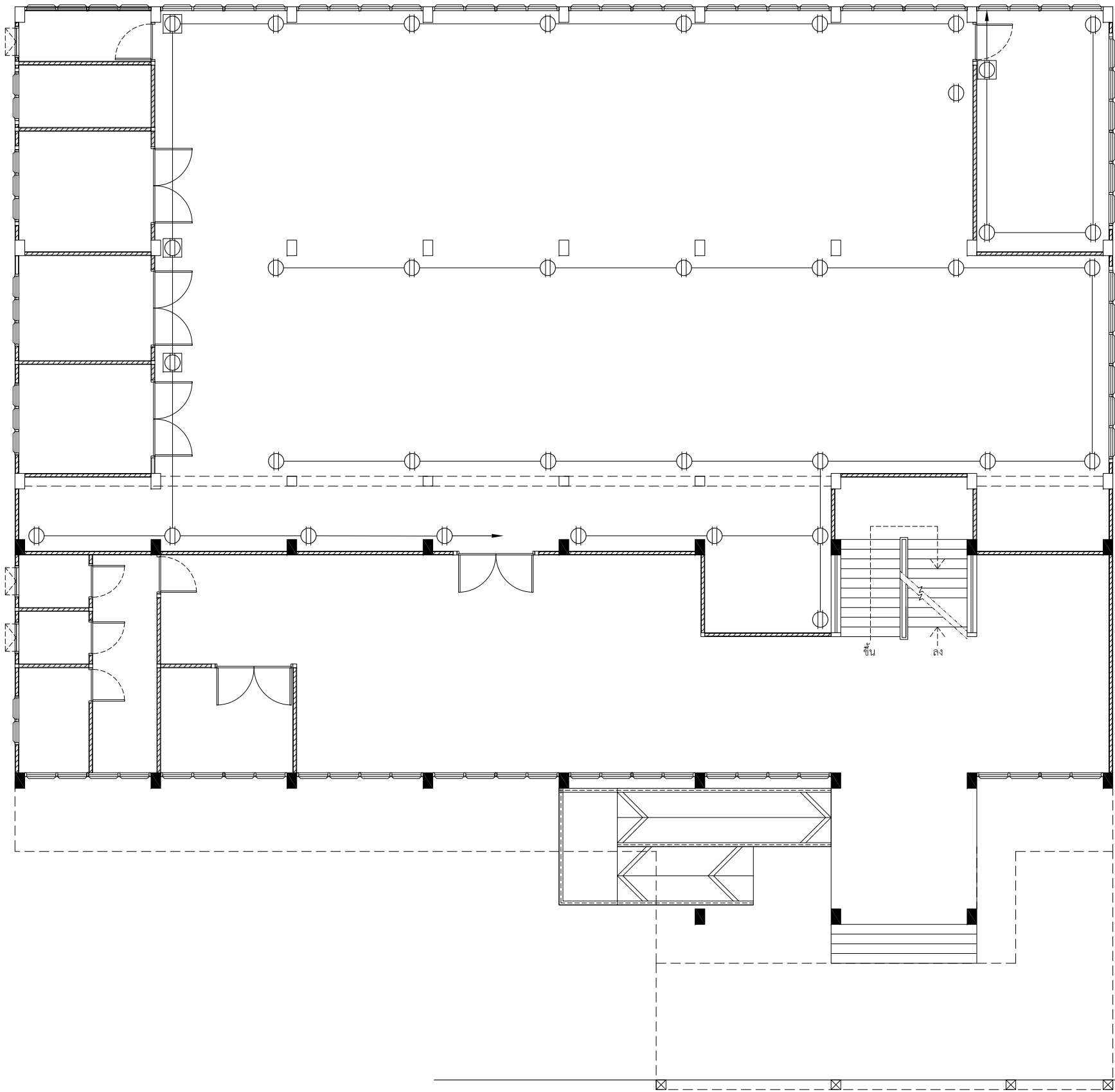
สัญลักษณ์	รายการประกอบแบบ
	โคมกล่องเหล็กฝังฝ้าเพดาน ฝาครอบคริลิกฝ้า 2x18W
	หลอด LED T8
	โคมกล่องเหล็กฝังฝ้าเพดาน ฝาครอบคริลิกฝ้า 1x9W
	หลอด LED T8
	สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว เดินท่อย้ายสายฝังเรียบผนัง
	สวิตช์ไฟฟ้า 2 ทาง เดินท่อย้ายสายฝังเรียบผนัง
	Consumer unit 12 ช่อง 3 เฟส พร้อมเมนกันดูดและอุปกรณ์ครบชุด

สัญลักษณ์	รายการประกอบแบบ
	ไม่มีฝ้าเพดาน แต่ตกแต่งผิวเรียบ ทาสี
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. มีพอยต์ โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี โครงแขวน
	ยึดกับแผ่นด้วย Clip lock รอยต่อแผ่นฉาบเรียบ ทาสี
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. กันชื้น โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี โครงแขวน
	ยึดกับแผ่นด้วย Clip lock รอยต่อแผ่นฉาบเรียบ ทาสี
	แผ่น Smart board แบบระบายอากาศ หนา 4 มม. โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี
	(เลือกรูปแบบแผ่นขณะดำเนินการ)

แปลนไฟฟ้าและฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 125

ชื่องาน : ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง		เลขที่แบบ
		พก69001
	สถานที่ก่อสร้าง : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	วันที่พุดฉิกายน 2568
	เจ้าของ : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	มาตราส่วน :
	สำรวจ/เขียน : นายบุญชัย เนกขัมพิทักษ์	แบบแสดง :
	สถาปนิก : นายภาส นันทิพย์ ภา-สถ.6549	แผนที่ : A-12
	นายปราโมทย์ สะโบบาง ภา-สถ.23642	
วิศวกร : _____		



COVERWAY

สัญลักษณ์	รายการประกอบแบบ
	เด้ารับคู่มือกรวด เคนทอรรอยสาย ผังเรียบผนัง
	เด้ารับคู่มือกรวด เคนทอรรอยสาย ผังเรียบผนัง พร้อมผาครอบ/กลองกันน้ำ
	*** ตำแหน่งเด้ารับปรับได้ตามการจัดวาง Furniture

แปลนเด้ารับ ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 125

*** ตำแหน่งเด้ารับปรับได้ตามการจัดวาง Furniture ให้ผู้รับจ้างปรึกษา
เจ้าของพื้นที่ก่อนดำเนินการ

ชื่องาน : ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารกรณีการ จำนวน 1 หลัง		เลขที่แบบ
		พก69001
	สถานที่ก่อสร้าง : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	วันที่พุดศจิกายน 2568
	เจ้าของ : สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเพื่องฟ้า จังหวัดนนทบุรี	มาตราส่วน :
	สำรวจ/เขียน : นายบุญชัย เนกขัมพทักษ์	แบบแสดง :
	สถาปนิก : นายภาส น้าทิพย์ ภา-สธ.6549	แผนที่ : A-13
	นายปราโมทย์ สะโบบาง ภา-สธ.23642	
วิศวกร : _____		