ร่างรายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงอาคารเรียน ๔ ชั้น โรงเรียนเทศบาลตำบลเวียงเทิง

๑.๒. ความเป็นมา

ด้วย กองการศึกษา มีความประสงค์ปรับปรุงอาคารเรียน ๔ ชั้น โรงเรียนเทศบาลตำบลเวียงเทิง ให้ได้มาตรฐานเหมาะสมกับสภาพการใช้งานและปลอดภัยเอื้อต่อการจัดกิจกรรมและอำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ และป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นรวมถึงการรักษาทรัพย์สินของทางราชการ ปัจจุบันอาคารเรียน ๔ ชั้น ของโรงเรียนเทศบาลตำบลเวียงเทิง ได้ผ่านการใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน ส่งผลให้โครงสร้างบางส่วนเกิดความชำรุดทรุดโทรมตามกาลเวลา อาทิ ปัญหาหลังคารั่วซึม สีผนังหลุดล่อน ซึ่งหากปล่อยทิ้งไว้โดยไม่มีการซ่อมแซมและปรับปรุง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของนักเรียนและครูผู้สอนได้

กองการศึกษา เทศบาลตำบลเวียงเทิง จึงมีความจำเป็นที่จะต้องปรับปรุงอาคารเรียน ๔ ชั้น โรงเรียนเทศบาลตำบลเวียงเทิง เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตและมาตรฐานความปลอดภัยของสถานศึกษาให้เป็นไปตามมาตรฐานการศึกษา เพื่อดำเนินการปรับปรุงอาคารเรียน ๔ ชั้น โรงเรียนเทศบาลตำบลเวียงเทิง จึงขออนุมัติใช้จ่ายเงินสะสมเป็นจำนวนเงิน ๗๓๖,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งรายละเอียดปรากฏ ตามเอกสารแนบท้ายบันทึกฉบับนี้

๑.๓.วัตถุประสงค์

๑.๓.๑ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมโครงสร้างของอาคารเรียน ๔ ชั้น ที่ชำรุดทรุดโทรมให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และใช้งานได้อย่างปลอดภัย

๑.๓.๒ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุหรืออันตรายที่จะเกิดขึ้นกับนักเรียน ครู และบุคลากรภายในโรงเรียน

๑.๓.๓ เพื่อปรับปรุงสภาพแวดล้อมและภูมิทัศน์ของอาคารเรียนให้เอื้อต่อบรรยากาศการเรียนรู้ที่มีคุณภาพ

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์จึงกำหนดคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ดังต่อไปนี้

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๑๐๖ วรรคสาม

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกแจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๑๐๙ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของ ทางราชการ

๒.๖ คุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้าง

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ เทศบาลตำบลเวียงเทิง ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

/๒.๙

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๖๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ เทศบาลตำบลเวียงเทิง เชื่อถือ

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่ดีจนเพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๒.๑๔ การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการเทศบาลตำบลเวียงเทิง สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

๓. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดโครงการปรับปรุงอาคารเรียน ๔ ชั้น โรงเรียนเทศบาลตำบลเวียงเทิง

๓.๑. งานต่อเติมผนัง ๓.๒ งานเปลี่ยนบานประตู

๓.๓ งานทาสีผนังเดิม ๓.๔ งานติดตั้งตราสัญลักษณ์ชื่อโรงเรียน

๓.๕ งานปรุงหลังคาเดิม ๓.๖ งานต่อเติมหลังคา ด้านหน้าและหลังอาคาร

รายละเอียดตามแบบแปลนและประมาณราคาก่อสร้าง ที่เทศบาลตำบลเวียงเทิงกำหนด

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณในการดำเนินการก่อสร้างครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๗๓๖,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายใช้เงินสะสม ตามมติประชุมสภาสมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี ๒๕๖๙

๖. งวดงานและการจ่ายเงิน

เทศบาลตำบลเวียงเทิง กำหนดงวดงานและการจ่ายเงินเป็นงวดเดียว จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วนตามสัญญาจ้างก่อสร้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือและเทศบาลตำบลเวียงเทิงได้ตรวจรับมอบจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว

๗. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ เทศบาลตำบลเวียงเทิง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

/๘. อัตราค่าปรับ

๘. อัตราค่าปรับ

๘.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเวียงเทิง จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๘.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง เทศบาลตำบลเวียงเทิง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๙. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่เทศบาลตำบลเวียงเทิง ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๐. การกำหนดระยะเวลายืนราคา

๑๐.๑ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยืนราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยืนราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

๑๐.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องระบุข้อความในใบเสนอราคาว่า "ข้าพเจ้าจะยืนคำเสนอราคานี้เป็นระยะเวลา ๑๘๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ และเทศบาลตำบลเวียงเทิง อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบ กำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยืดออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่เทศบาลตำบลเวียงเทิง ร้องขอ"

๑๐.๓ หากเทศบาลตำบลเวียงเทิง มีเหตุจำเป็นต้องขยายระยะเวลายืนราคา เทศบาลตำบลเวียงเทิง จะมีหนังสือแจ้งผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายก่อนครบกำหนดระยะเวลายืนราคา พร้อมทั้งกำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอแจ้งตอบกลับภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดไม่ตอบกลับภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือไม่ประสงค์จะขยายระยะเวลายืนราคา ให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นประสงค์จะยืนราคาตามระยะเวลาเดิมที่ได้เสนอไว้

๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ เทศบาลตำบลเวียงเทิง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

/๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อเทศบาลตำบลเวียงเทิงได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๐.๑ โยธาหรือก่อสร้าง

(ลงชื่อ) .....ประธานกรรมการ
(นายชัยภัทร อภิชัยธนวัฏ)
รองปลัดเทศบาล
รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองการศึกษา

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสมศักดิ์ เทพวงศ์)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวฐิติมา วงค์แสง)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ