

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ถนนในพื้นที่ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดนราธิวาส แห่งที่ 2

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส ตำบลลำภู อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส

หน่วยงาน สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข			ค่างาน(ทุน)	FACTOR F	
			จำนวน		
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%		<0.5	1.3074	
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%		1	1.3050	
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%		2	1.3035	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%		5	1.3003	
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			10	1.2943	
			15	1.2594	
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)}$			20	1.2518	
			25	1.2248	
			30	1.2164	
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	6,044,631.35	40	1.2161
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	5,000,000.00	50	1.2159
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	10,000,000.00	60	1.2061
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3003	70	1.2050
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.2943	80	1.2050
แทนค่า				90	1.2049
1.3003	$\left\{ \frac{(1.3003 - 1.2943) \times (6,044,631.35 - 5,000,000.00)}{(10,000,000.00 - 5,000,000.00)} \right\}$			100	1.2049
				150	1.2023
				200	1.2023
	สรุปค่าต้นทุนงาน	6,044,631.35	บาท	250	1.2013
	ค่า FACTOR F เท่ากับ	<u>1.3007</u>		300	1.1951
				350	1.1866
				400	1.1858
				500	1.1853
				>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่าต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

01/11/2561