

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ โครงการออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานและหอประชุม เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ประเภทอาคารซับซ้อน ขนาด ๓ ชั้น
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองเขลางค์นคร
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒,๗๘๘,๕๐๐.-บาท (สองล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๘
เป็นจำนวนเงิน ๒,๗๘๘,๕๐๐.-บาท (สองล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร
 - ๕.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ - คน
 - ๕.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน - คน
 - ๕.๓ ระดับผู้ช่วย - คน
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ - บาท
๗. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) - บาท
๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| ๘.๑ นายถาวร อินทียศ | ผู้อำนวยการกองช่าง | ประธานกรรมการ |
| ๘.๒ นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย | ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม | กรรมการ |
| ๘.๓ นายเสกสรรค์ จันอินตา | วิศวกรโยธาชำนาญการ | กรรมการ |
| ๘.๔ นางสาวทวิจิตตรา มงคลชัย | นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ | กรรมการ/เลขานุการ |
๙. ที่มาของราคากลาง ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๐ อัตราค่าจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามอัตราที่กฎกระทรวงคลัง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง อาศัยตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ให้เป็นไปตามอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ งบประมาณการจ้างออกแบบ ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบและควบคุมงาน พ.ศ.๒๕๖๒ ประเภทอาคารสำนักงานเอนกประสงค์ เป็นชนิดอาคารประเภท “ซับซ้อน” ค่าก่อสร้างไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท คิดที่ ๖.๕%
ตามขอบเขตและเงื่อนไขในการดำเนินงานก่อสร้าง วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น ๔๒,๙๐๐,๐๐๐.-บาท (สี่สิบสองล้านเก้าแสนบาทถ้วน)
ดังนั้นค่าจ้าง $๔๒,๙๐๐,๐๐๐ \times ๖.๕ \% = ๒,๗๘๘,๕๐๐.-$ บาท
รวมประมาณการค่าจ้างออกแบบเป็นเงิน ๒,๗๘๘,๕๐๐.-บาท (สองล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

(นายถาวร อินทียศ)

ประธานกรรมการ

(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)

กรรมการ

(นายเสกสรรค์ จันอินตา)

กรรมการ

(นางสาวทวิจิตตรา มงคลชัย)

กรรมการ/เลขานุการ

ข้อกำหนดขอบเขต เงื่อนไขและรายละเอียดงานจ้างออกแบบ
(Terms of Reference : TOR)

โครงการออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานและหอประชุม
เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ประเภทอาคารซับซ้อน ขนาด ๓ ชั้น

๑. ชื่อโครงการ ก่อสร้างอาคารสำนักงานและหอประชุมเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

๒. งบประมาณการก่อสร้าง เทศบาลเมืองเขลางค์นคร กำหนดวงเงินงบประมาณการก่อสร้างตามขอบข่ายงานที่จะจัดจ้างออกแบบครั้งนี้ ภายในวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น ๔๒,๙๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่สิบสองล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

๓. สถานที่ก่อสร้าง เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ตำบลชมพู อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง

๔. งบประมาณในการจ้างออกแบบ เทศบาลเมืองเขลางค์นคร กำหนดวงเงินงบประมาณผู้ให้บริการออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานและหอประชุมเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ในวงเงินงบประมาณไม่เกินในอัตราไม่เกินร้อยละ ๖.๕ ของวงเงินงบประมาณก่อสร้าง เป็นจำนวนเงิน ๒,๗๘๘,๕๐๐.๐๐ บาท (สองล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๕. หลักการและเหตุผล

สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร มีความประสงค์ทำการก่อสร้างอาคารสำนักงานและหอประชุม เทศบาลเมืองเขลางค์นคร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ซึ่งประกอบไปด้วยห้องประชุมขนาดใหญ่ ความจุ ๑,๐๐๐ คน, ห้องประชุมขนาดกลาง ความจุ ๒๐๐ คน, ห้องประชุมขนาดเล็ก ความจุ ๖๐ คน และมีพื้นที่สำนักงานอยู่ในบริเวณชั้น ๑ และ ชั้น ๓ พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒,๖๐๐ ตารางเมตร แต่เนื่องจากเทศบาลเมืองเขลางค์นคร มีกำลังเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการออกแบบก่อสร้างจำนวนจำกัด และขาดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านการออกแบบอาคารสำนักงานและหอประชุมเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ซึ่งเป็นชนิดอาคารประเภท “ซับซ้อน” ประกอบกับจำเป็นต้องดำเนินการออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานและหอประชุมเทศบาลเมืองเขลางค์นครให้แล้วเสร็จ โดยจ้างผู้ให้บริการออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานและหอประชุมเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ในวงเงินงบประมาณตั้งไว้ ๒,๗๘๘,๕๐๐.๐๐ บาท (สองล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๖. วัตถุประสงค์

เพื่อว่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานและหอประชุมเทศบาลเมืองเขลางค์นคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ภายในวงเงินงบประมาณที่ตั้งไว้

๗. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

๗.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๗.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๗.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๗.๔ ไม่เป็นผู้ซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

(นายถาวร อินทียศ)
ประธานกรรมการ

(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)
กรรมการ

(นายเสกสรร จันอินตา)
กรรมการ

(นางสาวทวีจิตตรา มงคลชัย)
กรรมการ/เลขานุการ

๗.๕ ไม่เป็นผู้ซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๗.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

๗.๘ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

๗.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และมีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนจดทะเบียนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๗.๑๐ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลฯ วันประกาศการจ้างออกแบบ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบครั้งนี้

๗.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๗.๑๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๗.๑๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวนและการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

(นายถาวร อินทียศ)
ประธานกรรมการ

(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)
กรรมการ

(นายเสกสรร จันอินตา)
กรรมการ

(นางสาวทวิจิตตรา มงคลชัย)
กรรมการ/เลขานุการ

๗.๑๔ ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนผู้ค้ากับภาครัฐ (E-GP) ไว้กับกรมบัญชีกลางและได้รับการอนุมัติแล้ว

๗.๑๕ ผู้ให้บริการจะต้องมี ผลงานการออกแบบก่อสร้างอาคารสาธารณะ หรืออาคารราชการ จำนวน ๓ ชั้น พร้อมระบบอื่นๆ ประกอบ เช่น ระบบลิฟต์โดยสาร ระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล ฯ วงเงินก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวและเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานอื่นที่เทศบาลฯ เชื่อถือได้

๗.๑๖ ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอต้องเสนอบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ และรายละเอียดผลงานด้านที่เกี่ยวข้องที่จะปฏิบัติงานในโครงการนี้มาประกอบการพิจารณา โดยผู้ให้บริการจะต้องมีบุคลากรที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพ หรือใบอนุญาตตามลักษณะ และขนาดของอาคารอย่างน้อยสาขาละ ๑ คน ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้จัดการโครงการ มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญหรือสูงกว่า มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

(๒) วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญหรือสูงกว่า มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

(๓) วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญหรือสูงกว่า มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

(๔) วิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีหรือสูงกว่า มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

(๕) วิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม/สุขาภิบาล มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีหรือสูงกว่า มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

(๖) ผู้เชี่ยวชาญด้านประมาณราคา มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา หรือสถาปัตยกรรม ระดับภาคีหรือสูงกว่า มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๕ ปี

ในกรณีผู้ให้บริการมีความจำเป็นต้องใช้บุคลากรซ้ำกันในแต่ละตำแหน่ง เห็นควรให้ใช้ได้ไม่เกิน ๒ ตำแหน่ง ทั้งนี้ ในการนำเสนอประวัติและผลงานของบุคลากรต้องให้บุคคลดังกล่าวลงนามรับรองด้วย

๘. รายละเอียดคุณลักษณะขอบเขตงาน

๘.๑ ข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal)

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๘.๑.๑ แนวคิดของงานออกแบบ

- (๑) การใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- (๒) รูปแบบ ความทันสมัย และใช้วัสดุเหมาะสม
- (๓) การประหยัดพลังงาน
- (๔) ความเป็นเอกลักษณ์ของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร
- (๕) การออกแบบอาคารใช้แนว Green Building

๘.๑.๒ วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน

- (๑) บุคลากรที่ใช้ในโครงการและผลงานในการออกแบบ

(นายถาวร อินทียศ)
ประธานกรรมการ

(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)
กรรมการ

(นายเสกสรร จันอินตา)
กรรมการ

(นางสาวทวิจิตตรา มงคลชัย)
กรรมการ/เลขานุการ

(๒) ใช้เกณฑ์มาตรฐานการออกแบบต่างๆ ตามพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง เทศบัญญัติ และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคารและพื้นที่ในการใช้ประโยชน์

๘.๑.๓ ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

(๑) วิธีการบริหารจัดการและการปฏิบัติงาน

(๒) การนำเสนอแนวคิดในการออกแบบ

โดยอาคารสำนักงานและหอประชุมเทศบาลเมืองเขลางค์นคร แบ่งออกเป็น ๓ ชั้น โดยมีประโยชน์ใช้สอยและพื้นที่โดยสังเขป ดังนี้

- ชั้นที่ ๑ โถงโล่งใช้สำหรับประชุมประชาคม, จัดกิจกรรมในร่มเอนกประสงค์ พื้นที่โล่ง ขนาดประมาณ ๕๐x๓๐ เมตร และส่วนอื่น ๆ ประกอบพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑,๖๐๐ ตารางเมตร

- ชั้นที่ ๒ ใช้เป็นห้องประชุมหัวหน้าส่วนราชการ, หน่วยงาน ส่วนราชการต่าง ๆ ของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร พื้นที่ขนาดประมาณ ๕๐x๑๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ตารางเมตร

- ชั้นที่ ๓ ใช้เป็นสำนักงานส่วนราชการ หน่วยงานในเทศบาลเมืองเขลางค์นคร พื้นที่ขนาดประมาณ ๕๐x๑๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่น้อยกว่า ๒,๖๐๐ ตารางเมตร ภายในวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น ๔๒,๙๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่สิบสองล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

๘.๑.๔ ข้อกำหนดด้านวิศวกรรม

(๑) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ มีโครงสร้างเหล็กรูปพรรณประกอบก่อสร้างได้ในระยะเวลาอันสั้น และมีความมั่นคงแข็งแรง

(๒) ออกแบบอาคารด้านแผ่นดินไหวตามมาตรฐาน วสท. และตามกฎหมายกำหนด กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.๒๕๕๒ ดังนี้

- มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ.๑๓๑๑)
- มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อดำเนินงานการสันสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.๑๓๐๑)

- มาตรฐานงานคอนกรีตเมื่อพิจารณาความทนทาน และอายุการใช้งาน (มยผ.๑๓๓๒)

๘.๑.๕ ข้อกำหนดด้านสถาปัตยกรรม

ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ทันสมัย มีรูปทรงแบบเฉพาะถิ่น อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ประหยัดพลังงาน และมีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพ และคนพิการครบพร้อม

๘.๑.๖ ข้อกำหนดด้านวิศวกรรมงานระบบ

(๑) ระบบไฟฟ้า อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย

- ระบบเครื่องสำรองไฟฟ้าอัตโนมัติ (UPS) และระบบควบคุม
- หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)
- ระบบไฟฟ้าทั่วไป ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lighting Protection System)

(นายถาวร อินทียศ)
ประธานกรรมการ

(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)
กรรมการ

(นายเสกสรร จันอินตา)
กรรมการ

(นางสาวทวีจิตตรา มงคลชัย)
กรรมการ/เลขานุการ

- (๒) ระบบสื่อสาร อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย
- เครือข่ายภายในอาคารและห้องประชุม
 - ระบบเครือข่ายไร้สาย (Wireless Solution System)
 - ระบบเสียงตามสาย
 - ระบบภาพ เสียง แสง ภายในห้องประชุม หรือตามที่ใช้กำหนด
- (๓) ระบบสุขาภิบาล อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย
- ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำฝน
 - ระบบน้ำดับเพลิง
 - ระบบปั้มน้ำสุขาภิบาล มีถังเก็บน้ำ สามารถเก็บน้ำสำรองได้อย่างน้อย ๑ วัน
- (๔) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถปล่อยน้ำออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะได้
- (๕) ระบบป้องกันอัคคีภัย ต้องเป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐาน วสท. (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์) อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยระบบตรวจจับควันไฟ (Fire Alarm System) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง (ตู้ดับเพลิง Fire Host Cabinet)
- (๖) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อย่างน้อยประกอบด้วย
- ระบบปรับอากาศของอาคารในบริเวณที่จำเป็น
 - ระบบระบายอากาศทั้งทางกลและทางธรรมชาติ
- (๗) ระบบรักษาความปลอดภัยตามมาตรฐานอาคารหน่วยงานราชการ และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)
- (๘) ระบบขนส่ง เช่น ระบบลิฟท์โดยสาร
- (๙) ระบบต่างๆ สามารถปรับเปลี่ยนได้ ขึ้นอยู่กับงบประมาณของเทศบาลฯ

๘.๑.๗ ข้อกำหนดด้านเทคนิค

- (๑) การออกแบบต้องเน้นถึงการประหยัด กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมมีเอกลักษณ์เฉพาะถิ่น อนุรักษ์พลังงาน และเป็นอาคารที่นาสมัย มีผลงานที่ปรากฏโดดเด่นในภาครัฐและเอกชน มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับ
- (๒) ให้คำนึงถึงการประหยัดค่าก่อสร้าง และความรวดเร็วในการก่อสร้าง
- (๓) ภายหลังจากที่เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ได้พิจารณาแบบร่างในขั้นต้นแล้ว ผู้ให้บริการต้องเสนอแบบโดยละเอียดสำหรับงานก่อสร้างโดยที่แสดงความเกี่ยวเนื่องทั้งหมด พร้อมรายละเอียดประกอบอื่นๆ โดยสมบูรณ์ เสนอเทศบาลฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติการดำเนินงานในขั้นตอนต่อไป
- (๔) จัดทำรูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมงานระบบ รวมทั้งประมาณราคากลาง และประมาณระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อใช้ในการจัดจ้างการทำสัญญาการก่อสร้างต่อไป
- (๕) ให้ความร่วมมือในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้
- วิเคราะห์ผลการประกวดราคา
 - ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้าง
 - ให้รายละเอียดเพิ่มเติมตามความจำเป็น

(นายถาวร อินทียศ)
ประธานกรรมการ

(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)
กรรมการ

(นายเสกสรร จันอินตา)
กรรมการ

(นางสาวทวิจิตตรา มงคลชัย)
กรรมการ/เลขานุการ

- แก้ไขแบบที่ขัดแย้งให้ถูกต้อง
- ร่วมตรวจงานก่อสร้าง หรือตรวจรับงานงวดสุดท้ายของงานก่อสร้างตามที่

เทศบาลฯ ร้องขอ

๘.๑.๘ ข้อกำหนดทั่วไป

ผู้ให้บริการจะต้องทำความเข้าใจ และดำเนินงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการจ้าง โดยต้องประสานงานใกล้ชิดกับคณะกรรมการที่เทศบาลเมืองเขลางค์นครแต่งตั้งขึ้น เพื่อรับผิดชอบโครงการ ให้ออกแบบอาคารเป็นไปได้อย่างราบรื่น ในเบื้องต้นผู้ให้บริการจะต้องสำรวจตรวจสอบสภาพสถานที่ โครงการ รวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูล จากนั้นจึงดำเนินการปรับแต่งรายละเอียดที่จำเป็นของแผนที่ขอบเขต ที่ดินที่เทศบาลเมืองเขลางค์นครมอบให้ ให้มีความเหมาะสมกับขนาดรูปร่างของพื้นที่ จึงดำเนินการออกแบบ รายละเอียดตามขอบเขตของงานต่อไป จนกระทั่งเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ได้รับมอบรูปแบบ รายการ ประกอบแบบ ประมาณราคาสำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานและหอประชุมเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(๑) กำหนดระยะเวลาการออกแบบ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)

(๒) ผู้ให้บริการจะต้องมีความรู้ ความสามารถในการด้านการออกแบบอาคารประหยัดพลังงาน อาคารที่นำสมัย มีผลงานเป็นที่ปรากฏอย่างชัดเจน พร้อมแสดงหลักฐาน

๘.๒ เงื่อนไขในการจัดจ้างออกแบบ

๘.๒.๑ ลิขสิทธิ์การออกแบบเป็นของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

๘.๒.๒ ผู้ชนะการเสนองานจ้างออกแบบจะต้องวางหลักประกันสัญญา จำนวน ๕% ของ เงินที่จัดจ้าง

๘.๒.๓ เทศบาลเมืองเขลางค์นครจะพิจารณาการคืนหลักประกันสัญญา ดังนี้

(๑) คืนหลักประกันสัญญา จำนวน ๕๐% (แรก) ของจำนวนหลักประกันสัญญา เมื่อ ผู้ให้บริการได้ทำการออกแบบแล้วเสร็จ และคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับมอบงานออกแบบแล้วเสร็จตาม สัญญา

(๒) คืนหลักประกันสัญญา จำนวน ๕๐% (ที่เหลือ) ของจำนวนหลักประกันสัญญา โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาก่อสร้าง

หรือ

- เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างได้ดำเนินการก่อสร้างใกล้จะแล้วเสร็จตามสัญญา ก่อสร้าง ซึ่งคงเหลือรายละเอียดงานไม่ซับซ้อน ไม่กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของอาคาร หรือ

- เทศบาลเมืองเขลางค์นครมีคำสั่งให้ระงับโครงการก่อสร้าง หรือ

- อื่นๆ เป็นไปตามดุลยพินิจของนายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

๘.๒.๔ ผู้ให้บริการจะต้องมีบุคลากรที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพหรือใบอนุญาตตามลักษณะ และขนาดของอาคารอย่างน้อยสาขาละ ๑ คน โดยต้องมีรายละเอียดประวัติ ผลงาน และประสบการณ์ด้านที่ เกี่ยวข้องที่จะปฏิบัติงานมาประกอบการพิจารณา ตามที่กำหนดในข้อ ๗.๑๖

(นายถาวร อินทียศ)
ประธานกรรมการ

(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)
กรรมการ

(นายเสกสรร จันอินตา)
กรรมการ

(นางสาวทวิจิตตรา มงคลชัย)
กรรมการ/เลขานุการ

๘.๒.๕ ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำแบบรูปและรายการละเอียดต่าง ๆ ตามความต้องการของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ที่ได้กำหนดไว้ โดยที่แบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม และวิศวกรรมในสาขาที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจะดำเนินการก่อสร้างได้

๘.๒.๖ เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่าง ๆ ให้เหมาะสมกับพื้นที่ก่อสร้าง สถาปัตยกรรม วงเงินงบประมาณ และประโยชน์ใช้สอยของทางราชการ เป็นสำคัญ ทั้งนี้ ให้ผู้ออกแบบประสานการดำเนินการกับเทศบาลเมืองเขลางค์นคร หรือผู้ที่เทศบาลเมืองเขลางค์นครมอบหมายโดยตรง

๘.๒.๗ ผู้ให้บริการจะต้องชี้แจงหรือนำเสนอรายละเอียดการออกแบบ และรายงานความก้าวหน้าในการออกแบบ ให้คณะกรรมการฯ ทราบเป็นระยะ ในกรณีที่คณะกรรมการฯ ร้องขอ

๘.๒.๘ ในกรณีที่คณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบว่า แบบรูปรายการ รายละเอียดในการออกแบบมีข้อผิดพลาดไม่ชัดเจนหรือมีข้อขัดแย้ง ผู้ให้บริการจะต้องทำการชี้แจงหรือแก้ไขให้ถูกต้องภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการฯ หรือเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

๘.๓ การส่งมอบงาน

การส่งมอบงาน ผู้ให้บริการฯ จะต้องส่งมอบเอกสาร ข้อมูลและรายละเอียดต่างๆ ดังต่อไปนี้

๘.๓.๑ แบบรูปรายการ (ต้นฉบับ) พร้อมลงลายมือชื่อวิศวกรหรือสถาปนิกที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด โดยต้องมีขนาดตัวอักษรที่เหมาะสมและชัดเจน และต้องเป็นผู้ที่อยู่ในคณะทำงานที่ผู้ให้บริการเสนอมาตั้งแต่ต้น

๘.๓.๒ รายการคำนวณปริมาณงานดินอย่างละเอียด โดยแยกรายละเอียดการคำนวณปริมาณงานดินเป็นงานดินตัดและงานดินถม จำนวน ๑ ชุด

๘.๓.๓ รายการประกอบแบบสำหรับใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด โดยจำแนกเป็นหมวด ดังนี้

- (๑) หมวดทั่วไป
- (๒) หมวดสถาปัตยกรรม
- (๓) หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง
- (๔) หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า
- (๕) หมวดวิศวกรรมสุขาภิบาล
- (๖) หมวดวิศวกรรมเครื่องกล
- (๗) หมวดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ทั้งนี้ รายการประกอบแบบสำหรับใช้ในการดำเนินการก่อสร้างต้องเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ตามพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง เทศบัญญัติและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารและพื้นที่ในการใช้ประโยชน์

๘.๓.๔ รายการคำนวณการออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด พร้อมลงลายมือชื่อรับรอง

๘.๓.๕ รายการคำนวณการออกแบบวิศวกรรมไฟฟ้า จำนวน ๑ ชุด พร้อมลงลายมือชื่อรับรอง

(นายถาวร อินทียศ)
ประธานกรรมการ

(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)
กรรมการ

(นายเสกสรร จันอินตา)
กรรมการ

(นางสาวทวิจิตตรา มงคลชัย)
กรรมการ/เลขานุการ

๘.๓.๖ รายการคำนวณการออกแบบวิศวกรรมสุขาภิบาล จำนวน ๑ ชุด พร้อมลงลายมือชื่อรับรอง
๘.๓.๗ รายการคำนวณการออกแบบวิศวกรรมเครื่องกล จำนวน ๑ ชุด พร้อมลงลายมือชื่อรับรอง
๘.๓.๘ ภาพเคลื่อนไหว (Animation) ที่แสดงให้เห็นรายละเอียดของโครงการฯ โดยไม่จำกัด
โปรแกรมแต่เน้นให้เสมือนจริง และบันทึกไฟล์ให้ จำนวน ๑ ชุด

๘.๓.๙ บัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) โดยวิธีละเอียดตามระเบียบฯ โดยแยกเป็นแบบ
ปร.๔-ปร.๖ จำนวน ๑ ชุด (การคิดคำนวณราคาใช้ราคาของกระทรวงพาณิชย์จังหวัดลำปาง หรือบัญชีราคา
ค่าวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงาน โดย สพฐ.เป็นตัวอ้างอิง)

๘.๓.๑๐ ใบสืบราคา ให้แสดงเอกสารหลักฐานการสืบราคาทุกรายการที่ระบุในบัญชีแสดง
ปริมาณงาน (BOQ) กรณีวัสดุไม่มีระบุในราคาของกระทรวงพาณิชย์จังหวัดลำปาง หรือบัญชีราคาค่าวัสดุ
ก่อสร้างและค่าแรงงาน โดย สพฐ. ซึ่งใช้ราคาปัจจุบันเป็นตัวอ้างอิง ต้องเป็นราคาที่ไมรวม VAT ให้แนบใบ
เสนอราคาจากร้านค้าอย่างน้อย ๒ ร้าน ให้เทศบาลเมืองเขลางค์นครด้วย โดยจัดทำเป็นเอกสาร จำนวน ๑ ชุด

๘.๓.๑๑ สำเนาพร้อมลงนามรับรองใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และ
อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

๘.๓.๑๒ แบบฟอร์มการกรอกคำนวณราคาก่อสร้างสำหรับผู้เสนอราคาก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด

๘.๓.๑๓ งานตรวจเงินอย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละงวดและระยะเวลาในการ
ก่อสร้างได้อย่างชัดเจน จำนวน ๑ ชุด

๘.๓.๑๔ อุปกรณ์บันทึกข้อมูล เช่น CD, DVD, Flash Drive ซึ่งบรรจุรายละเอียดในการ
ออกแบบทั้งหมด มีรายละเอียดได้แก่

(๑) แฟ้มข้อมูลแบบรูปรายการ ที่มีการลงนามโดยสถาปนิกและวิศวกร ในรูปแบบ
ไฟล์ PDF

(๒) แฟ้มข้อมูลแบบรูปรายการ ในรูปแบบไฟล์ Auto cad หรือโปรแกรมประเภทอื่น

(๓) แฟ้มข้อมูลภาพจำลอง ๓ มิติ ในรูปแบบไฟล์ที่สามารถแก้ไขได้ โดยประกอบด้วย
รูปแบบภาพนิ่งและภาพเคลื่อนไหว

(๔) แฟ้มข้อมูลตรวจงานงวดเงิน ในรูปแบบไฟล์ Word หรือ Excel

(๕) แฟ้มข้อมูลรายการประกอบแบบรูป ในรูปแบบไฟล์ Word

(๖) แฟ้มข้อมูลบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) ในรูปแบบไฟล์ Excel

(๗) แฟ้มข้อมูลแบบฟอร์มบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) ในรูปแบบไฟล์ Excel

ทั้งนี้ แบบรูปและรายการประกอบแบบต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
และวิศวกรรม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและอาคารสาธารณะหรืออื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้

๙. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน ระยะเวลา ๑๒๐ วัน

๑๐. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๑๐.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

๑๐.๑.๑ แนวคิดของงานออกแบบ ๖๐ คะแนน

(๑) การใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ๒๕ คะแนน

(๒) รูปแบบ ความทันสมัย และใช้วัสดุเหมาะสม ๑๕ คะแนน

(นายถาวร อินทียศ)
ประธานกรรมการ

(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)
กรรมการ

(นายเสกสรร จันอินตา)
กรรมการ

(นางสาวทวีจิตตรา มงคลชัย)
กรรมการ/เลขานุการ

(๓) ความเป็นเอกลักษณ์ของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ๑๐ คะแนน

(๔) การประหยัดพลังงาน ๕ คะแนน

(๕) การออกแบบอาคารใช้แนว Green Building ๕ คะแนน

๑๐.๑.๒ วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๓๐ คะแนน

(๑) บุคลากรที่ใช้ในโครงการและผลงานในการออกแบบ ๒๐ คะแนน

(๒) ใช้เกณฑ์มาตรฐานการออกแบบต่างๆ ตามพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง เทศบัญญัติ และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคารและพื้นที่ในการใช้ประโยชน์ ๑๐ คะแนน

๑๐.๑.๓ ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๑๐ คะแนน

(๑) วิธีการบริหารจัดการและการปฏิบัติงาน ๕ คะแนน

(๒) การนำเสนอแนวคิดในการออกแบบ ๕ คะแนน

รวมทั้งรวม ๑๐๐ คะแนน

๑๐.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของคะแนนทั้งหมด

๑๐.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๑๐.๑ และข้อ ๑๐.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดและจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๑๐.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๗ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๑๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๘ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่เทศบาลเมืองเขลางค์นคร กำหนดไว้ในประกาศ และเอกสารการจ้างออกแบบ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๑๐.๕ เทศบาลเมืองเขลางค์นคร สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

๑๐.๕.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

๑๐.๕.๒ ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

๑๐.๕.๓ เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

(นายถาวร อินทียศ)
ประธานกรรมการ

(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)
กรรมการ

(นายเสกสรร จันอินตา)
กรรมการ

(นางสาวทวีจิตตรา มงคลชัย)
กรรมการ/เลขานุการ

๑๐.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบ คณะกรรมการฯ หรือเทศบาลเมืองเขลางค์นคร มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และเทศบาลเมืองเขลางค์นคร มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๑๑. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณค่าก่อสร้างอาคารสำนักงานและหอประชุม เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ประเภทอาคาร ขั้วซ้อน ขนาด ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒,๖๐๐ x ๑๖,๕๐๐ = ๔๒,๙๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่สิบสองล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

งบประมาณการจ้างออกแบบ ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราจ้างผู้ให้บริการออกแบบและควบคุมงาน พ.ศ.๒๕๖๒ ประเภทอาคารสำนักงานเอนกประสงค์ เป็นชนิดอาคารประเภท “ขั้วซ้อน” ค่าก่อสร้างไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท คิดที่ ๖.๕% เป็นค่าจ้างออกแบบทั้งสิ้น ๒,๗๘๘,๕๐๐.๐๐ บาท (สองล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๑๒. งวดงานและการจ่ายเงิน

การจ่ายค่าจ้างและสัญญาจ้างเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กำหนดการส่งมอบงานและการจ่ายเงินงวดแบ่งออกเป็น ๒ งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ กำหนดจ่ายเงินให้ร้อยละ ๓๐ ของวงเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อรายงานแผนการปฏิบัติงาน (Inception Report) รายงานเกณฑ์กำหนดในการออกแบบ (Conceptual design report) รายงานความก้าวหน้าของงานออกแบบ (Monthly Progress Report) และส่งแบบร่างขึ้นต้น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่เริ่มสัญญาจ้าง และได้ผ่านความเห็นชอบจากเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

งวดที่ ๒ (สุดท้าย) กำหนดจ่ายเงินให้ร้อยละ ๗๐ ของวงเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อส่งแบบรายละเอียดฉบับสมบูรณ์ ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่เริ่มสัญญาจ้าง และได้ผ่านความเห็นชอบจากเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

๑๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๑๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๑๓.๒ พร้อมกับซองใบเสนอราคา ซึ่งรวมไว้ในซองข้อเสนอที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(นายถาวร อินทียศ)
ประธานกรรมการ

(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)
กรรมการ

(นายเสกสรร จันอินตา)
กรรมการ

(นางสาวทวิจิตตรา มงคลชัย)
กรรมการ/เลขานุการ

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (ก)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ กระทรวงพาณิชย์

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภพ.๒๐, ภพ.๒๑ (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ

๑๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) หลักฐานการลงทะเบียนในระบบ E-GP

(๔.๒) ของใบเสนอราคา (ใส่ซองปิดผนึก)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ

๑๓.๓ ของเสนองาน อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หลักฐานแสดงคุณสมบัติและประวัติการทำงานของสถาปนิกหรือวิศวกร

(๒) ใบเสนองาน

(๓) แนวคิดในการออกแบบและแบบร่างเบื้องต้น

(๔) หลักฐานผลงานที่เคยออกแบบ

(๕) แผนการปฏิบัติงานในการออกแบบ

(๖) แบบร่างเบื้องต้น

ผู้เสนองานจะต้องทำเอกสารตามข้อ ๑๓.๓ โดยให้จัดทำเป็นรูปเล่มขนาด A๔ หรือ A๓ หรือขนาดที่มีความชัดเจนและเหมาะสม นำเอกสารทั้งหมดใส่ซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย

๑๔. การยื่นข้อเสนอ

๑๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

(นายถาวร อินทียศ)
ประธานกรรมการ

(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)
กรรมการ

(นายเสกสรร จันอินตา)
กรรมการ

(นางสาวทวีจิตตรา มงคลชัย)
กรรมการ/เลขานุการ

๑๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง หรือวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมือง เขลางค์นคร ให้เริ่มงาน

๑๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงาน ก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๑๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จำหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบ” และส่งถึงเทศบาลเมืองเขลางค์นคร โดยระบุหน้าซองว่า “ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ ” ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ สถานที่ที่เทศบาลฯ กำหนด หากพ้น กำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๑๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่า เป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ หาก ปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะ กรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการ จ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ และคณะ กรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และเทศบาลเมืองเขลางค์นครจะพิจารณาลงโทษ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ เทศบาลเมืองเขลางค์นคร พิจารณาเห็นว่า ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ ต่อการพิจารณาของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

ลงชื่อ

(นายถาวร อินทียศ)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ

(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)

ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

กรรมการ

ลงชื่อ

(นายเสกสรร จันอินตา)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

กรรมการ

ลงชื่อ

(นางสาวทวิจิตตรา มงคลชัย)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

กรรมการ/เลขานุการ