ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขนาดกลาง แบบฐานรากแผ่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดสุวรรณบรรพต
บ้านภูกระแต หมู่ที่ ๑๓ ตำบลนาคำ อำเภอศรีสงคราม จังหวัดนครพนม

๑. ความเป็นมา

ตามที่เทศบาลตำบลนาคำ ได้รับจัดสรรเงินอุดหนุนเฉพาะกิจ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นงบประมาณประจำปี ๒๕๗๐ ตามหนังสือสำนักงบประมาณ ที่ นร๐๗๐๑/๑๗๘๕ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ เพื่อให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดกลาง แบบฐานรากแผ่ จำนวน ๑ หลัง พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ จำนวน ๑ ป้าย

ช่วงวัย ๐-๕ ปี เป็นช่วงอายุที่มีความสำคัญที่สุดในชีวิตมนุษย์ เพราะเป็นระยะที่มีร่างกายมีอัตราการพัฒนาสูงมากโดยเฉพาะทางสมอง ถ้าเด็กได้รับการพัฒนาเลี้ยงดูที่ดี ถูกต้องตามหลักวิชาการอื่นๆ เด็กก็จะพัฒนาได้เต็มศักยภาพและสามารถเจริญเติบโตเป็นพลเมืองที่มีคุณภาพเป็นกำลังในการพัฒนาประเทศชาติต่อไป

การจัดการศึกษา เป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ต้องดำเนินการตามความพร้อมและความต้องการของประชาชนในท้องถิ่นนั้นๆ“ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก” ซึ่งเป็นสถานที่สำหรับให้การศึกษาและเลี้ยงดูเด็กปฐมวัย จึงเป็นอีกภารกิจหนึ่งที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องรับผิดชอบ ทั้งนี้ เพื่อให้เด็กปฐมวัยได้รับการพัฒนาทั้งด้านร่างกาย จิตใจ อารมณ์ สังคมและสติปัญญาอย่างเหมาะสมตามวัยและเต็มศักยภาพตลอดจนเพื่อแบ่งเบาภาระของผู้ปกครอง และเป็นพื้นฐานของการศึกษาระดับสูงต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

- เพื่อให้มีอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กที่มีขนาดเพียงพอต่อการรวมศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
- เพื่อให้เด็กในเขตตำบลนาคำ ได้รับการพัฒนาอย่างเหมาะสมตามวัยเท่าเทียมเสมอภาคกัน
- เพื่อส่งเสริมให้เด็กปฐมวัยมีความพร้อมก่อนเข้ารับการศึกษาระดับประถมศึกษาได้อย่างมีคุณภาพ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานประเภทเดียวกันนี้ ที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นและ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์(e-bidding)จ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๗๗๙,๗๐๐ บาท (สามล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติ ให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่หน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่นเชื่อถือ

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

/๓.๗ บุคคล...

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้ามาเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

๔.๑ สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภทรวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุน และหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๔.๒ สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่าเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคาสำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดซองของราคาแทน

๔.๓ การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไปและในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารีบเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็วๆ หรือให้หักค่างานของงวดต่อไปหรือหักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

๔.๔ การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นสิ้นสุด

๔.๕ การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี ๒๕๓๐ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๔.๖ การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่ง ทุกขั้นตอนโดยไม่มีการ ปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อนแล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น

๔.๗ ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดซองราคามากกว่า ๔% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน ๔% มาคำนวณ ปรับเพิ่มหรือลดค่างานนั้นแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด ๔% แรกให้)

๔.๘ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญาหรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ว่าค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

๔.๙ การจ่ายเงินแต่ละงวด ให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำให้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อนส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลด ซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่เทศบาลตำบลนาคำ ได้ขยายออกไป โดยใช้สูตรของทางราชการที่ได้กำหนดไว้คือ งานอาคาร

ใช้สูตร K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕It/Io + ๐.๑๐Ct/Co + ๐.๔๐Mt/Mo + ๐.๑๐St/So

๕. ขอบเขตของงาน

- ตามแบบมาตรฐานศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (ขนาดกลาง) แบบฐานรากแผ่ ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๓๕๕ ตารางเมตร

- กรณีที่แบบแปลนขัดแย้งกันหรือมิได้ระบุให้เป็นดุลยพินิจของผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยนั้นโดยไม่มีเงื่อนไข

- งานใดที่จำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้าง แก้ไข ผู้รับจ้างต้องแก้ไขภายใน ๑๕ วันและเพื่อให้งานเรียบร้อย ผู้รับจ้างต้องจัดหาเพิ่ม

- การดำเนินการของผู้รับจ้างหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการหรือเอกชน ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้น

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

การจ่ายเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๓ งวด รายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒,๒๖๗,๘๒๐ บาท (สองล้านสองแสนหกหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) คิดเป็นอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๑๐๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง)

- งานปรับพื้นที่ วางผังก่อสร้าง
- งานติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
- งานโครงสร้าง ฐานราก ตอม่อ คาน เสา งานพื้นอาคาร แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๒,๒๖๗,๘๒๐ บาท (สองล้านสองแสนหกหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) คิดเป็นอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๒๐๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง)

- งานโครงหลังคา
- งานมุงหลังคาและส่วนประกอบต่างๆ ของงานหลังคา แล้วเสร็จ
- งานผนังก่ออิฐ-ฉาบปูน , ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ แล้วเสร็จ
- งานผิวพื้น ปูกระเบื้อง บุกระเบื้อง แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๓,๐๒๓,๗๖๐ บาท (สามล้านสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน) คิดเป็นอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง)

- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบประปา,ระบบสุขาภิบาล ถังบำบัดน้ำเสีย,ถังดักไขมันและระบบระบายน้ำ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และผนังสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- งานอื่นๆ และได้ก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปรายการก่อสร้างและสัญญา รวมทั้งงานทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด เรียบร้อย

๘. มาตรฐานฝีมือช่าง

- เมื่อเทศบาลตำบลนาคำ ได้คัดเลือกผู้ยื่นเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบ มาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๘.๑ ช่างก่อสร้าง

๘.๒ ช่างโยธา

๘.๓ ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง จะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาไม่ต่ำกว่า ระดับ ภาคีวิศวกรเป็นวิศวกรควบคุมงาน

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลนาคำ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดและเสียหายจากการใช้งานตามที่ระบุในแบบและรายละเอียดที่ได้เสนอมาทั้งหมด เป็นระยะเวลา ๒ ปี

๑๑. วงเงินงบประมาณ

- เงินงบประมาณในการดำเนินการก่อสร้างครั้งนี้ ๗,๕๕๙,๔๐๐ บาท (เจ็ดล้านห้าแสนห้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๑๒. การจัดซื้อจัดจ้าง

- โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑๓. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ

- กองช่าง เทศบาลตำบลนาคำ อำเภอศรีสงคราม จังหวัดนครพนม

(ลงชื่อ) ..... ประธานกรรมการ
(นายเวชสุยันต์ สิมมาลา)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ
(นางสาวอรกัญญา เมืองแทน)
ตำแหน่ง หัวหน้าส่งเสริมการศึกษาศาสนา
และวัฒนธรรม

(ลงชื่อ) ..... กรรมการและเลขานุการ
(นายยุทธพงษ์ สีเหลือง)
ตำแหน่ง นายช่างโยธา