

ขอบเขตงาน (Term of Reference : TOR)

จ้างเหมาบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

อาคารสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี 1 และ 2 คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

1. หลักการและเหตุผล

งานบริการวิศวกรรม คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น มีความประสงค์จะจัดจ้างเอกชนดำเนินการบำรุงรักษา (Preventive & Corrective Maintenance) ควบคุมการเดินเครื่องจักรฯ (Operator) ในระบบสาธารณูปโภคและระบบประจำอาคาร ของอาคารสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี 1 และ 2 รวมถึงสวนย่อม น้ำพุ และพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นอาคารสูง 19 ชั้น เพื่อสนับสนุนการให้บริการรักษาพยาบาลของผู้ป่วย แพทย์ พยาบาล เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในอาคารดังกล่าว ให้เกิดความปลอดภัย (Safety) อยู่ในสภาพเรียบร้อย สามารถใช้งานอาคาร (Availability) ได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด ตลอด 24 ชม.

2. คุณสมบัติทั่วไป

2.1. ผู้เสนอราคา ต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

2.2. ผู้เสนอราคา ต้องมีผลงาน การบำรุงรักษา (Preventive & Corrective maintenance) ซ่อมแซม อาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร เช่น สุขภัณฑ์ บิมน้ำสูบน้ำและถังเก็บน้ำประปา, การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ, การเปลี่ยนอุปกรณ์ของเครื่องปรับอากาศ (Filter), การตรวจเช็คซ่อมเครื่องจักรกล หรืออุปกรณ์ประจำอาคาร ฯลฯ ในอาคารโรงพยาบาลขนาดใหญ่ ไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท แต่ไม่เกินร้อยละห้าสิบของวงเงินงบประมาณ ที่สิ้นสุดสัญญาจ้างแล้ว โดยมีเอกสารรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้าง แสดงต่อคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอ

2.3 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้รับการรับรอง ระบบมาตรฐาน ISO 9001 มาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ โดยมีเอกสารแสดงต่อคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอ ยกเว้นผู้เสนอราคาเป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ สังกัดหรือในกำกับของมหาวิทยาลัยฯ

2.4 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้รับการรับรอง ระบบมาตรฐาน ISO 45001 การรับรองการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมีเอกสารแสดงต่อคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอ ยกเว้นผู้เสนอราคาเป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ สังกัดหรือในกำกับของมหาวิทยาลัยฯ

3. ขอบเขตงาน

3.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำทะเบียนประวัติ อุปกรณ์ประกอบอาคารในระบบสาธารณูปโภคของอาคาร ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้ผู้ใช้งานหรือผู้เกี่ยวข้องสามารถติดตาม ตรวจสอบ ประวัติการซ่อมหรือการบำรุงรักษาได้ (ให้ผู้รับจ้างนำเสนอรูปแบบการดำเนินการแก่กรรมการตรวจรับฯ หรือผู้รับผิดชอบ)

3.2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำแผนการบำรุงรักษา (Preventive Maintenance Plan) ระบบสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ประกอบ โดยให้ผู้รับจ้างเสนอขออนุมัติแผนงาน ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ก่อนดำเนินการตามแผนงานให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้งานสูงสุด

3.3 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข เครื่องมือ เครื่องจักร ตลอดจนอุปกรณ์ในระบบสาธารณูปโภคประกอบอาคาร ฯลฯ ให้สามารถใช้งานได้ปกติ โดยวิเคราะห์หาสาเหตุการชำรุด ดำเนินการแก้ไขตามหลักวิศวกรรมฯ ตามเอกสารใบแจ้งซ่อมทางอิเล็กทรอนิกส์หรือทางโทรศัพท์ หรือการแจ้งซ่อมในรูปแบบอื่น ตามขอบเขตงาน ดังนี้

กรรมการกำหนดรายละเอียด





(นายวิศรุต เชิดชู)

(นายอรรถวิทย์ ดีนาง)

(นางสาวชุตินันท์ สิงห์ภู)



(นายสุวัฒน์ โชติสุวรรณ)

3.3.1 ระบบไฟฟ้ากำลัง ขอบเขตดำเนินการ ดังนี้

- 1) แผงจ่ายไฟฟ้าย่อย, เตาารับ
- 2) อุปกรณ์อื่น ๆ ที่ไม่อยู่ในรายการยกเว้น

ยกเว้น หม้อแปลงไฟฟ้า, ลิฟต์โดยสารและบันไดเลื่อน, แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator), หม้อแปลงไฟฟ้า, เตาารับ, หม้อแปลงไฟฟ้า

3.3.2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เช่น หลอดไฟฟ้า, โคมไฟฟ้า และอุปกรณ์อื่น ๆ

3.3.3 ระบบไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์และสื่อสาร

- 1) จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์, เครื่องรับโทรศัพท์, เสียงตามสาย, ถังดับเพลิง, โคมไฟและป้ายไฟฉุกเฉิน
- 2) เครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์, เครื่องฉาย Monitor, โปรเจคเตอร์ และพรินเตอร์
- 3) ลำโพง ไมค์ เครื่องขยายเสียง
- 4) ระบบกล้องวงจรปิด, ระบบไม้กั้นเปิด-ปิด ทางเข้าออก, ประตู Auto-Door
- 5) ระบบเรียกพยาบาล (Nurse Call), Inter com
- 6) อุปกรณ์ไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ

ยกเว้น ระบบแจ้งเหตุไฟไหม้, ระบบตู้สาขาโทรศัพท์ และระบบ IP Phone, ระบบทีวีรวม, ระบบเครื่องเสียงตามสาย, เครื่องมือแพทย์, เครื่องมือวิทยาศาสตร์, ระบบก๊าซทาง การแพทย์ และงานติดตั้งใหม่, หม้อแปลงไฟฟ้า

3.3.4 ระบบประปาและสุขาภิบาล

- 1) บั๊มน้ำประปาพร้อมระบบควบคุม 2 ชุด, เครื่องปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน, ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคาร, วาล์ว, ท่อส่งน้ำ, ระบบกรองน้ำ

ยกเว้น ระบบน้ำ RO และระบบน้ำอ่อนของ หน่วยไตและไตเทียม (กว.4,สว.7 และ 4ข), หน่วยปลอดเชื้อ งานพยาบาลห้องผ่าตัด, OR4 (Endoscope) และงานจ่ายกลาง, หม้อแปลงไฟฟ้า

- 2) ปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire pump), ท่อส่งน้ำดับเพลิง และตู้สายดับเพลิง (Fire hose cabinet)
- 3) ปั๊มระบายน้ำฝนพร้อมระบบควบคุม (Drainage pump), ปั๊มสูบน้ำโรงเก็บขยะ
- 4) ระบบน้ำเสีย, ปั๊มสูบน้ำเสียพร้อมระบบควบคุม, ท่อระบายน้ำ
- 5) สุขภัณฑ์, ก๊อกน้ำ, สายฉีดชำระ, อุปกรณ์เกี่ยวกับชักโครก
- 6) อุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

3.3.5 ระบบปรับอากาศ ระบบทำความเย็นและระบบระบายอากาศ

- 1) เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) จำนวน 30 เครื่อง และเครื่องเป่าลมเย็น (FCU & AHU) จำนวน 839 เครื่อง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการล้างเฉพาะแผ่นกรองอากาศทุก 4 เดือน

กรรมการกำหนดรายละเอียด

(นายวิศรุต เขตชู)

(นายอรรถวิทย์ ตีนาง)

(นางสาวชุตินันท์ สิงห์ญ)

(นายสุวัฒน์ โชติสุวรรณ)

(6 ครั้ง/ปี) โดยใช้ปั๊มฉีดน้ำแรงดัน และล้างพร้อมตรวจเช็คการทำงานตามมาตรฐานฯ ทุก 6 เดือน (2 ครั้ง/ปี)

- 2) เครื่องทำน้ำเย็นและปั๊ม (Chiller, CHP, CPD, VSD) , ตู้ควบคุมไฟฟ้า และหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการเดินเครื่องให้เหมาะสมกับโหลดในการใช้งาน และบำรุงรักษาระบบในเบื้องต้น ให้สามารถใช้งานได้
- 3) ระบบท่อน้ำเย็น ของระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ , ซ่อมกรณีรั่วหรือเปลี่ยนฉนวนหากมีการเสื่อมสภาพ
- 4) ตู้เย็น, ตู้แช่เย็น, ตู้แช่ยา , ห้องเย็น
- 5) ระบบระบายอากาศ, พัดลม, พัดลมดูดอากาศ
- 6) อุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ยกเว้น เครื่องผลิตโอโซน , และกรณีเปลี่ยนท่อใหม่ , งานติดตั้ง, งานดูแลรักษา (PM)
 ข้อสมมติ มทร.กรุงเทพ 100000 บาท : 100000 บาท

3.3.6 ระบบผลิตน้ำร้อน

- 1) เครื่องผลิตน้ำร้อน (Heat Pump) จำนวน 5 เครื่อง ,
- 2) ถังเก็บน้ำร้อน จำนวน 3 ถัง
- 3) วาล์ว ท่อจ่ายน้ำร้อนในอาคาร
- 4) อุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ยกเว้น กรณีเปลี่ยนท่อใหม่ , แฉกเคสใหม่ , เคสใหม่

3.3.7 ระบบโครงสร้างและสถาปัตยกรรมอาคาร

- 1) หลังคา , รอยต่อหลังคา , รอยต่ออาคาร , รางระบายน้ำฝน และส่วนประกอบอาคารทั้งภายในภายนอกอาคาร
- 2) ฝ้าเพดาน ผนัง ประตู หน้าต่าง พื้น

ยกเว้น โครงสร้างอาคารและการตรวจสอบอาคาร ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 , ฝ้าเพดานหรือพื้น ที่ชำรุดเกิน 5 ตร.ม , ทาสีภายในอาคารและภายนอกอาคาร ที่มีพื้นที่ ตั้งแต่ 10 ตารางเมตรขึ้นไป

3.3.8 งานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่หรืออาคาร โดยให้ขึ้นกับดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือหัวหน้างานบริการวิศวกรรม

3.4 ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้ข้อเหวี่ยงในการซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือต้องจัดจ้างเอกชนรายอื่น ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

กรณีที่ 1 ให้ผู้รับจ้างทำการเบิกข้อเหวี่ยง ที่สโตร์ งานบริการวิศวกรรม โดยได้รับการอนุมัติจากช่างผู้ควบคุมงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย

กรรมการกำหนดรายละเอียด

.....

(นายวิศรุต เชิดชู)

.....

(นายอรรถวิทย์ ดีนาง)

.....

(นางสาวชุตินันท์ สิงห์)

.....

(นายสุวัฒน์ โชติสุวรรณ)

กรณีที่ 2 ไม่มีอะไหล่ในสต็อกหรือเป็นงานที่ต้องใช้ผู้ชำนาญเฉพาะด้าน ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำเอกสารโดยมีรายละเอียดฯ พร้อมแนบใบเสนอราคาวัสดุอุปกรณ์หรือรายละเอียดการจ้าง เสนอผ่านช่างหรือผู้ควบคุมงานที่ได้รับมอบหมาย ให้ทำการตรวจสอบก่อน และดำเนินการเสนอขออนุมัติ จัดซื้อ-จัดจ้าง (พ.001) ตามระเบียบต่อไป

กรณีที่ 3 งานเร่งด่วนที่ไม่สามารถรอได้ จะทำให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำรายละเอียดฯ เสนอผ่านช่างหรือผู้ควบคุมงานที่ได้รับมอบหมาย ให้ทำการตรวจสอบก่อนเสนอขออนุมัติหลักการ (พ.002) ถึงหัวหน้างานบริการวิศวกรรม (ผ่าน หน.หน่วยวิศวกรรมอาคาร สว.19 ชั้น) เพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป

หมายเหตุ กรณีที่งานซ่อมที่มีปริมาณนอกเหนือจากที่กำหนดไว้หรือมีปริมาณงานจำนวนมาก เช่น ฝ้าเพดาน, พื้น, ท่อน้ำประปา, ท่อน้ำเย็น, หรือระบบไฟฟ้า ฯลฯ ให้อยู่ในดุลยพินิจของ หัวหน้างานบริการวิศวกรรม (ผ่าน หน.หน่วยวิศวกรรมอาคาร สว.19 ชั้น) เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการหรือจัดซื้อจัดจ้าง นอกเหนือสัญญา *โดย คณะกรรมการอาคาร*

ณัฐพิทักษ์ อดิสรณ์

3.5 ผู้รับจ้างต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร โดยแต่ละตำแหน่งให้แสดงเอกสารรับรองคุณวุฒิการศึกษา หนังสือรับรองการทำงาน สำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง เสนอคณะกรรมการตรวจรับฯ ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน โดยมีจำนวนและคุณสมบัติ ไม่น้อยกว่ารายละเอียด ดังต่อไปนี้

1) หัวหน้าผู้ควบคุมโครงการ จำนวน 1 คน

- วุฒิปริญญาตรีหรือสูงกว่า ทางด้านวิศวกรรม หรือเรียกชื่อเป็นอย่างอื่น
- มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ผ่านการอบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน
- ผ่านการอบรมการวางแผนการบำรุงรักษา หรือ การบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภค ฯ
- มีประสบการณ์ บริหารจัดการอาคารสูงหรือที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า 3 ปี

2) ช่างไฟฟ้า จำนวน 4 คน

- วุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) สาขา ช่างไฟฟ้า , ช่างอิเล็กทรอนิกส์
- ต้องเป็นผู้ได้รับการรับรองความรู้ความสามารถตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน ตาม พรบ.ส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน พ.ศ.2545 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557
- มีประสบการณ์ทำงานในงานช่างอย่างน้อย 2 ปีขึ้นไป

3) ช่างเทคนิค จำนวน 6 คน

- วุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) หรือสูงกว่า ในสาขา ช่างเครื่องปรับอากาศ, ช่างเทคนิคเครื่องกล, ช่างเชื่อม,ช่างโยธา,ช่างก่อสร้าง,ช่างอุตสาหกรรม มีประสบการณ์ทำงานในงานช่างอย่างน้อย 2 ปีขึ้นไป

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้ปฏิบัติงานตามสัญญาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันมาทดแทน ทั้งนี้การทดแทนบุคลากรดังกล่าวจะต้องแจ้งช่างประจำอาคารหรือผู้ควบคุมงานให้รับทราบและรายงานคณะกรรมการตรวจรับฯ เป็นรายลักษณะอักษร

3.6 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีช่างประจำอาคาร โดยปฏิบัติงานตามเวลา ดังนี้

วันจันทร์ - วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 8.00 -17.00 น. อย่างน้อย 7 คน

กรรมการกำหนดรายละเอียด

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)

(นายวิศรุต เชิดชู)

(นายอรรถวิทย์ ดีนาง)

(นางสาวชุดินันท์ สิงห์ภู)

(นายสุวัฒน์ โชติสุวรรณ)

วันเสาร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 8.00 -17.00 น. อย่างน้อย 4 คน

ในกรณีนอกเหนือเวลาดังกล่าวหรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้รับจ้างต้องสามารถรับเข้าดำเนินการซ่อมแซม แก้ปัญหา ตามคำร้องขอของ งานบริการวิศวกรรมหรือกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตลอด (On call service) โดยผู้ว่าจ้างจะจัดหาสถานที่สำหรับการปฏิบัติงานให้ตามความเหมาะสม

3.7 ผู้รับจ้างต้องจัดหาวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์เคลื่อนที่ ใช้ในการติดต่อประสานงานเพื่อความสะดวกรวดเร็วและเกิดประสิทธิภาพในการติดต่อประสานงานได้ตลอด 24 ชม.

3.8 ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ ในการจัดหาเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงาน ที่มีมาตรฐานมาใช้ในการดำเนินงานตามสัญญา

3.9 ผู้รับจ้างต้องจัดให้พนักงานทุกคนสวมใส่ชุดเครื่องแบบ สุภาพ เรียบร้อย เหมาะสมกับการปฏิบัติงานตลอดเวลาที่เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ตามสัญญา

3.10 รายการอื่นใดที่ไม่ได้ระบุในขอบเขตงานนี้ หากมีความจำเป็นที่จะทำให้ระบบฯ ของอาคารและการปฏิบัติงานสมบูรณ์ โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือหัวหน้างานบริการวิศวกรรม ถือเป็นที่สุด ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยจะคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มภายหลังไม่ได้

4. การส่งมอบงาน

4.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำสรุปรายงานตามขอบเขตงาน ในการเข้าดำเนินงานประจำเดือนหรืองวดงานตามที่สัญญากำหนดไว้ เพื่อประกอบการส่งมอบงาน โดยมีรายละเอียดเกณฑ์ตัวชี้วัด KPI ดังนี้

- อัตราความสำเร็จในการบำรุงรักษาตามแผนงาน (PM Completion Rate) มากกว่า 90%
- จำนวนงานจากการแจ้งซ่อมแล้วเสร็จ มากกว่า 90% ยกเว้นอยู่ในระหว่างการจัดซื้อหรือจัดจ้างเอกชนรายอื่น และต้องดำเนินการ วิเคราะห์สาเหตุ รายการที่ได้รับการแจ้งซ่อม จำนวนมากที่สุด 5 อันดับ พร้อมเสนอแนวทางการแก้ไข
- ระยะเวลาในการซ่อมเฉลี่ย (Repair Time) น้อยกว่า 3 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง
- รายการเบิก จ่ายอะไหล่ ที่ใช้ในการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาตามสัญญา
- เวลาการทำงานของช่างตามที่ระบุในสัญญา
- ประเมินมูลค่าค่าแรงในการดำเนินงานในแต่ละเดือนหรืองวดงานตามสัญญา
- ร้อยละของความพึงพอใจของผู้รับบริการ

หมายเหตุ กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ตามขอบเขตงาน เป้าหมายหรือเกณฑ์ตัวชี้วัด (KPI) หรือพนักงานของผู้รับจ้างทำงานบกพร่อง ให้ผู้รับจ้างชี้แจงเหตุผลและแนวทางการแก้ไขในรายงานแต่ละงวดงานนั้น เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้พิจารณาแล้วเห็นควรต้องดำเนินการแก้ไข และได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ ผู้รับจ้างต้องรีบแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าแรง ค่าวัสดุ-อุปกรณ์หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้างทั้งหมดโดยขึ้นเชิง โดยมติคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ให้ถือเป็นที่สุด

กรรมการกำหนดรายละเอียด

.....

(นายวิศรุต เติชชู)

.....

(นายอรรถวิทย์ ดีนาง)

.....

(นางสาวชุตินันท์ สิงห์ภู)

.....

(นายสุวัฒน์ โชติสุวรรณ)

4.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำความผิดสัญญาดังกล่าว และผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน และผู้ว่าจ้างยังไม่ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการได้ดังนี้

- ระงับการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร
- ปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 ต่อวัน ตามมูลค่าของสัญญา นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างทำผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตามสัญญาหรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญา
- ค่าเสียหายใด ๆ อันพึงมี

4.3 การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามข้อความดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นความผิดตามสัญญานี้

5. ระยะเวลาดำเนินงานและการจ่ายค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายงวด จำนวน 12 งวด แต่ละงวดห่างกันไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยแบ่งจ่ายจำนวนเงินในแต่ละงวดๆ ละเท่ากัน ตามมูลค่าจ้างของสัญญา

6. เงื่อนไข อื่น ๆ

6.1 ในกรณีเกิดความเสียหายกับอาคาร อุปกรณ์ประกอบอาคาร หรืออื่น ๆ อันเนื่องมาจากการที่มีได้ปฏิบัติงานด้วยความเชี่ยวชาญ ความระมัดระวัง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรับผิดชอบ แก้ไขให้แล้วเสร็จจนสามารถใช้งานได้ปกติ

6.2 ผู้รับจ้างยินยอมให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเข้าตรวจสอบผู้ปฏิบัติงาน สถานที่ในการปฏิบัติงาน วิธีการปฏิบัติงาน ฯลฯ ได้ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานในระยะเวลาตามสัญญาฯ นี้

7: หลักเกณฑ์และวิธีคัดเลือก

เกณฑ์ราคา

กรรมการกำหนดรายละเอียด

.....

(นายวิศรุต เชิดชู)

.....

(นายอรรถวิทย์ ดินาง)

.....

(นางสาวชุดินันท์ สิงห์ภู)

.....

(นายสุวัฒน์ โชติสุวรรณ)