

แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ	สำนักงานเทศบาลตำบลอีสาน	กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น	กระทรวงมหาดไทย
โครงการ	ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารอเนกประสงค์ (หลังคาโดม)	เจ้าของโครงการ	ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดบุรีรัมย์
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กองช่างเทศบาลตำบลอีสาน	แบบเลขที่	
ประมาณราคาตามแบบ ปร.5 จำนวน	1 ชุด	ประมาณราคาเมื่อวันที่	หน่วย : บาท


ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท) ราคารวม "รวมในรูป Factor"	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	รวมในรูป Factor	369,750.00
	1.) กลุ่มที่ 1 งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร	เป็นเงิน 369,750.00	
	2.) กลุ่มที่ 2 งานครุภัณฑ์	เป็นเงิน -	
	3.) กลุ่มที่ 3 งานภูมิทัศน์,งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	เป็นเงิน	
	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์	รวมในภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	-
	1.)	เป็นเงิน -	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข		-
	1.)	เป็นเงิน	
	รวมในรูป Factor F		
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ (สามแสนหกหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)	369,750.00	บาท
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ (ศูนย์บาทถ้วน)	-	บาท
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ (สามแสนหกหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)	369,750.00	บาท
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้าง (สามแสนหกหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)	369,700.00	

หมายเหตุ

จำนวนปริมาณวัสดุ และราคาที่อยู่ในรายการก่อสร้างดังกล่าว ไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามซึ่งผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบในการถอดแบบ และคำนวณราคาที่จะเสนอเอง
จะนำปริมาณวัสดุของทางราชการมาปฏิเสธความรับผิดชอบ หรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังมิได้

ผู้ประมาณราคา
(นายเอกพงษ์ คำมาศย์)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการฯ


(นายวิฑูรย์ มั่งมี)

ตำแหน่ง ครูชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการฯ

(นายจตุรงค์ อุสินแก่น)

ตำแหน่ง ครูชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการฯ

(นายณรงค์ฤทธิ์ เนาว์รัตน์)

ตำแหน่ง ครูชำนาญการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ	สำนักงานเทศบาลตำบลสีดา	กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น	กระทรวงมหาดไทย
โครงการ	ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารอเนกประสงค์ (หลังคาโดม)	เจ้าของโครงการ	ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดบุรีรัมย์
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กองช่างเทศบาลตำบลสีดา	แบบเลขที่	
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน	1 ชุด	ประมาณราคาเมื่อวันที่	
ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565			
ราคาวัสดุ สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ บุรีรัมย์ ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ 2567			

ลำดับที่	รายการ	ตามแบบเลขที่	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุและ ค่าแรงงานรวมเป็น เงิน (บาท)	รวมในรูป Factor F และ ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	ราคาเมื่อเปิดเศษ (SAV) (บาท)	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มที่ 1 งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร								369,750.00
	1.) ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารอเนกประสงค์ (หลังคาโดม)								
	1.1 งานปรับปรุงซ่อมแซม		1	Lot	282,446.00	1.3091	369,750.06	369,750.00	
	กลุ่มที่ 2 งานครุภัณฑ์จัดซื้อ จัดจ้าง หรือสั่งทำ								
	1.)								
	กลุ่มที่ 3 งานภูมิทัศน์,งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ								
	1.)								
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F								
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %								
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %								
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %								
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %								
	สรุป รวมค่าก่อสร้าง ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน เป็นเงินทั้งสิ้น				282,446.00			369,750.00	

หมายเหตุ

- เป็นราคาโดยประมาณในส่วนราชการเท่านั้น ความถูกต้องของราคาค่าก่อสร้างให้เป็นความรับผิดชอบของผู้เสนอราคาเอง
- ราคานี้ไม่รวมงานที่ไม่มีอยู่ในรูปแบบรายการก่อสร้างและงานถมดิน,งานรั้ว,ประตูรั้วและงานผังบริเวณรอบอาคาร
- ราคานี้ไม่รวมค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตต่างๆ และค่ามิเตอร์น้ำ-ไฟ

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการฯ


(นายวิฑูรย์ มั่งมี)

ตำแหน่ง ครูชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการฯ

(นายอาจตรงค์ อุสินแก่น)

ตำแหน่ง ครูชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการฯ

(นายณรงค์ฤทธิ์ เนาว์รัตน์)

ตำแหน่ง ครูชำนาญการ

||
||
||

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลสีฐาน

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารอเนกประสงค์ (หลังคาโดม)

เจ้าของโครงการ

ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

แบบเลขที่

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ก่อสร้างเทศบาลตำบลสีฐาน

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณราคาโดย นายเอกพงษ์ คำมادتซ์ (นายช่างโยธาชำนาญงาน)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปกลุ่มที่ 1 งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร								
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง		รวม					-	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม					282,446.00	
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล		รวม					-	
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า		รวม					-	
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ							-	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							282,446.00	
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง								
	1.1 งานโครงสร้างทั่วไป		รวม		-		-	-	
	1.2 งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ		รวม		-		-	-	
	1.3 งานทาสีเหล็กรูปพรรณ		รวม		-		-	-	
	รวมหมวดวิศวกรรมโครงสร้าง							-	
	1.1 งานโครงสร้างทั่วไป								
	รวมงานข้อ 1.1				-		-	-	
	1.2 งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ								

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารอเนกประสงค์ (หลังคาโดม)

เจ้าของโครงการ

ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

แบบเลขที่

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณราคาโดย นายเอกพงษ์ คำมาศย์ (นายช่างโยธาชำนาญงาน)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	รวมงานข้อ 1.2				-		-	-	
	1.3 งานทาสีเหล็กรูปพรรณ								
	รวมงานข้อ 1.3				-		-	-	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานมุงหลังคา		รวม		180,516.00		101,930.00	282,446.00	
	2.2 งานผนังและตกแต่งผนัง		รวม		-		-	-	
	2.3 งานผิวพื้นและตกแต่งพื้น		รวม		-		-	-	
	2.4 งานประตู - หน้าต่าง		รวม		-		-	-	
	2.5 งานฝ้าเพดาน		รวม		-		-	-	
	2.6 งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ		รวม		-		-	-	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				180,516.00		101,930.00	282,446.00	
	2.1 งานหลังคา								
	งานรื้อ								
	รื้อแผงโซล่าเซลล์								
	- แผงโซล่าเซลล์เดิม พร้อมนำของเดิมมาติดตั้งใหม่ (25 แผง)	1.00	เหมา	-	-	40,000.00	40,000.00	40,000.00	
	รื้อหลังคาเดิม								
	- หลังคาแผ่นเหล็กรีดลอน Metal Sheet (ของเดิม)	510.00	ตร.ม.	-	-	30.00	15,300.00	15,300.00	รื้อขนทิ้ง
	งานติดตั้งหลังใหม่								
	- หลังคาแผ่นเหล็กรีดลอน Metal Sheet 0.40 Thk.	554.00	ตร.ม.	315.00	174,510.00	80.00	44,320.00	218,830.00	ระบุสีภายหลัง
	- ครอบ Metal Sheet Flashing	46.20	ม.	130.00	6,006.00	50.00	2,310.00	8,316.00	ระบุสีภายหลัง
	รวมงานข้อ 2.1				180,516.00		101,930.00	282,446.00	
	2.2 งานผนังและตกแต่งผิวผนัง								
	รวมงานข้อ 2.2				-		-	-	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย

โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารอเนกประสงค์ (หลังคาโดม)

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ ประมาณราคาเมื่อวันที่

เงื่อนไข			ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
			ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)			0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)			0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)			7.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)			7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			10	1.2960
			15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - { $\frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)}$ }			20	1.2535
			25	1.2265
			30	1.2181
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	282,446.00	40
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	-	50
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	500,000.00	60
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3091	70
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3091	80
แทนค่า				90
1.3091 - ($\frac{1.3091 - 1.3091}{500,000.00 - -} \times (282,446.00 - -)$)				100
				150
				200
สรุปค่าต้นทุนงาน			282,446.00 บาท	250
ค่า FACTOR F เท่ากับ			1.3091	300
				350
				400
				500
				>500

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ผู้ประมาณราคา
(นายเอกพงษ์ คำมาศย์)
นายช่างโยธาชำนาญงาน