

แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ	สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ	กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น	กระทรวงมหาดไทย
โครงการ	ตกแต่งภายใน D, E (ห้องควบคุม , ห้องจัดเตรียมอาหาร)	เจ้าของโครงการ	ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดบุรีรัมย์
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ	แบบเลขที่	
ประมาณราคาตามแบบ ปร.5 จำนวน	1 ชุด	ประมาณราคาเมื่อวันที่	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท) ราคารวม "รวมในรูป Factor"	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	รวมในรูป Factor	250,954.00
	1.) กลุ่มที่ 1 งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร	เป็นเงิน 250,954.00	
	2.) กลุ่มที่ 2 งานครุภัณฑ์	เป็นเงิน -	
	3.) กลุ่มที่ 3 งานภูมิทัศน์,งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	เป็นเงิน -	
	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์	รวมในภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	-
	1.)	เป็นเงิน -	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข		-
	1.)	เป็นเงิน -	
	รวมในรูป Factor F		
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ (สองแสนห้าหมื่นเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)	250,954.00	บาท
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ (ศูนย์บาทถ้วน)	-	บาท
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ (สองแสนห้าหมื่นเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)	250,954.00	บาท
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้าง (สองแสนห้าหมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน)	250,900.00	

หมายเหตุ

จำนวนปริมาณวัสดุ และราคาที่อยู่ในรายการก่อสร้างดังกล่าว ไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามซึ่งผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบในการถอดแบบ และคำนวณราคาที่จะเสนอเอง
จะนำปริมาณวัสดุของทางราชการมาปฏิเสธความรับผิดชอบ หรือเรียก้องค่าก่อสร้างในภายหลังมิได้

ผู้ประมาณราคา
(นายเอกพงษ์ คำมาศย์)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการฯ


(นายวิฑูรย์ มั่งมี)

ตำแหน่ง ครูชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการฯ

(นายจตุรงค์ อุสินแก่น)

ตำแหน่ง ครูชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการฯ

(นายณรงค์ฤทธิ์ เนาว์รัตน์)

ตำแหน่ง ครูชำนาญการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ		กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น		กระทรวงมหาดไทย	
โครงการ ตกแต่งภายใน D , E (ห้องควบคุม , ห้องจัดเตรียมอาหาร)		เจ้าของโครงการ		ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดบุรีรัมย์	
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ		แบบเลขที่			
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 1 ชุด		ประมาณราคาเมื่อวันที่			
ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565					

ราคาค่าวัสดุ สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ บุรีรัมย์ ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ 2567						บ้านพักครู หลังที่ 1			
ลำดับที่	รายการ	ตามแบบเลขที่	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุและ ค่าแรงงานรวมเป็น เงิน (บาท)	รวมในรูป Factor F และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	ราคาเมื่อปิดเศษ (SAV) (บาท)	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มที่ 1 งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร								250,954.00
	1.) ตกแต่งภายใน D , E (ห้องควบคุม , ห้องจัดเตรียมอาหาร)								
	1.1 งานตกแต่งภายใน		1	Lot	191,700.00	1.3091	250,954.47	250,954.00	
	กลุ่มที่ 2 งานครุภัณฑ์จัดซื้อ จัดจ้าง หรือสั่งทำ								
	1.)								
	กลุ่มที่ 3 งานภูมิทัศน์,งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ								
	1.)								
	เงื่อนไขการใช้ตาราง <i>FACTOR F</i>								
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %								
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %								
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %								
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %								
	สรุป รวมค่าก่อสร้าง ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน เป็นเงินทั้งสิ้น				191,700.00			250,954.00	

หมายเหตุ

- เป็นราคาโดยประมาณในส่วนราชการเท่านั้น ความถูกต้องของราคาค่าก่อสร้างให้เป็นความรับผิดชอบของผู้เสนอราคาเอง
- ราคานี้ไม่รวมงานที่ไม่มีอยู่ในรูปแบบรายการก่อสร้างและงานถมดิน,งานรั้ว,ประตูรั้วและงานฝังบริเวณรอบอาคาร
- ราคานี้ไม่รวมค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตต่างๆ และค่ามิเตอร์น้ำ-ไฟ

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการฯ

(นายวิฑูรย์ มั่งมี)

ตำแหน่ง ครูชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการฯ

(นายอาจรงค์ ฐสินแก่น)

ตำแหน่ง ครูชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการฯ

(นายณรงค์ฤทธิ์ เนาวิรัตน์)

ตำแหน่ง ครูชำนาญการ

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

โครงการ ตกแต่งภายใน D , E (ห้องควบคุม , ห้องจัดเตรียมอาหาร)

เจ้าของโครงการ ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

แบบเลขที่

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณราคาโดย นายเอกพงษ์ คำมาศย์ (นายช่างโยธาชำนาญงาน)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปกลุ่มที่ 1 งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร								
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง		รวม					-	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม					191,700.00	
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล		รวม					-	
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า		รวม					-	
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ							-	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							191,700.00	

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

โครงการ ตกแต่งภายใน D , E (ห้องควบคุม , ห้องจัดเตรียมอาหาร)

เจ้าของโครงการ ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

แบบเลขที่

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณราคาโดย นายเอกพงษ์ คำมาศย์ (นายช่างโยธาชำนาญงาน)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง								
	1.1 งานโครงสร้างทั่วไป		รวม		-		-	-	
	1.2 งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ		รวม		-		-	-	
	1.3 งานทาสีเหล็กรูปพรรณ		รวม		-		-	-	
	รวมหมวดวิศวกรรมโครงสร้าง							-	
	1.1 งานโครงสร้างทั่วไป								
	รวมงานข้อ 1.1				-		-	-	
	1.2 งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ								
	รวมงานข้อ 1.2				-		-	-	
	1.3 งานทาสีเหล็กรูปพรรณ								
	รวมงานข้อ 1.3				-		-	-	

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

โครงการ ตกแต่งภายใน D , E (ห้องควบคุม , ห้องจัดเตรียมอาหาร)

เจ้าของโครงการ ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

แบบเลขที่

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณราคาโดย นายเอกพงษ์ คำมาศย์ (นายช่างโยธาชำนาญงาน)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานมุงหลังคา		รวม		-		-	-	
	2.2 งานผนังและตกแต่งผนัง		รวม		-		-	-	
	ⓓ ตู้เก็บเอกสาร ขนาด 3.25 x 3.50 ม. พร้อมโต๊ะทำงาน		รวม		120,265.00		30,606.00	150,871.00	
	ⓔ เกลนเตอร์จัดเตรียมอาหาร		รวม		32,130.00		8,699.00	40,829.00	
	2.3 งานผิวพื้นและตกแต่งพื้น		รวม		-		-	-	
	2.4 งานประตู - หน้าต่าง		รวม		-		-	-	
	2.5 งานฝ้าเพดาน		รวม		-		-	-	
	2.6 งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ		รวม		-		-	-	
	2.7 งานบันได		รวม		-		-	-	
	2.8 งานเบ็ดเตล็ด		รวม		-		-	-	
	2.9 งานทาสี		รวม		-		-	-	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				152,395.00		39,305.00	191,700.00	

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ		กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น	กระทรวงมหาดไทย	
โครงการ	ตกแต่งภายใน D , E (ห้องควบคุม , ห้องจัดเตรียมอาหาร)	เจ้าของโครงการ	ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดบุรีรัมย์	แบบเลขที่
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ		ประมาณราคาเมื่อวันที่		
ประมาณราคาโดย นายเอกพงษ์ คำมาศย์ (นายช่างโยธาชำนาญงาน)				

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	รวมงานข้อ 2.1				-		-	-	
	2.2 งานผนังและตกแต่งผิวผนัง								
	ⓓ ตู้เก็บเอกสาร ขนาด 3.25 x 3.50 ม. พร้อมโต๊ะทำงาน								
	- งานกรุแผ่นไม้อัดยาง หนา 6 มม. โครงคร่าวไม้ 2 x 1 x 2.50 ม.	31.71	ตร.ม.	1,017.86	32,271.00	305.36	9,681.00	41,952.00	
	- งานกรุแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต หนา 4.00 มม. (สีระบูกายหลัง) กรูทับแผ่นไม้อัดยาง	31.71	ตร.ม.	2,200.00	69,751.00	660.00	20,925.00	90,676.00	
	- ประตูกะจกใส หนา 4 มม. (บานเลื่อนสลับ) กรอบอลูมิเนียมคอมโพสิต	2.00	ชุด	5,750.64	11,501.00	-	-	11,501.00	ค่าวัสดุ+ค่าติดตั้ง
	ขนาด 1.63 x 1.96 ม. (อุปกรณ์ครบชุด)								
	- ชุดประตูอลูมิเนียมคอมโพสิต (บานเลื่อนสลับ) ขนาด 1.63 x 0.94 ม. (อุปกรณ์ครบชุด)	2.00	ชุด	3,370.84	6,742.00	-	-	6,742.00	ค่าวัสดุ+ค่าติดตั้ง
	รวมงาน ⓓ ตู้เก็บเอกสาร ขนาด 3.25 x 3.50 ม. พร้อมโต๊ะทำงาน				120,265.00		30,606.00	150,871.00	
	ⓔ เคาน์เตอร์จัดเตรียมอาหาร								
	- เคาน์เตอร์ (ห่อเคาน์เตอร์ ก่ออิฐ ฉาบปูน กรูกระเบื้อง (สีและลายกระเบื้องระบูกายหลัง))	8.40	ม.	2,500.00	21,000.00	750.00	6,300.00	27,300.00	
	- ชุดประตูเก็บของ บานชิงก์คู่ (สีระบูกายหลัง) อุปกรณ์ครบชุด	7.00	ชุด	990.00	6,930.00	297.00	2,079.00	9,009.00	
	- ชุดอ่างล้างจาน 2 หลุม 1 ที่พัก ขนาด 120 x 50 x 17.3 ซม. สีสแตนเลส อุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	4,200.00	4,200.00	320.00	320.00	4,520.00	
	รวมงาน ⓔ เคาน์เตอร์จัดเตรียมอาหาร				32,130.00		8,699.00	40,829.00	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

ส่วนราชการ

สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

โครงการ

ตกแต่งภายใน D , E (ห้องควบคุม , ห้องจัดเตรียมอาหาร)

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่

เงื่อนไข			ค่างาน(ทุน)	FACTOR F		
			ล้านบาท			
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3091			
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3067			
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2	1.3051			
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3020			
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			10	1.2960		
			15	1.2611		
สูตรการหาค่า Factor F = D - { $\frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)}$ }			20	1.2535		
			25	1.2265		
			30	1.2181		
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	191,700.00	40	1.2177	
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	-	50	1.2176	
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	500,000.00	60	1.2078	
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3091	70	1.2067	
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3091	80	1.2067	
แทนค่า				90	1.2066	
			$1.3091 - \frac{(1.3091 - 1.3091) \times (191,700.00 - -)}{(500,000.00 - -)}$		100	1.2066
				150	1.2039	
				200	1.2039	
สรุปค่าต้นทุนงาน			191,700.00 บาท	250	1.2031	
ค่า FACTOR F เท่ากับ			<u>1.3091</u>	300	1.1969	
				350	1.1884	
				400	1.1877	
				500	1.1871	
				>500	1.1805	

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ผู้ประมาณราคา

(นายเอกพงษ์ คำมาศย์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน