

## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดเล็ก (แบบเลขที่ AR ๖๒๐๓๔) แบบฐานรากแผ่  
ตำบลชุมพร อำเภอเมยวดี จังหวัดร้อยเอ็ด ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

### ๑. ความเป็นมา

ด้วยเทศบาลตำบลชุมพร ได้รับงบประมาณ เงินอุดหนุนเฉพาะกิจ รายการประกอบการอนุมัติเงินจัดสรร  
งบประมาณรายจ่าย ปีงบประมาณ ๒๕๖๙ ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดเล็ก แบบฐานรากแผ่  
จำนวน ๕,๘๗๓,๘๐๐ บาท (ห้าล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน) เพื่อก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็ก  
เล็ก ภายใต้สังกัดเทศบาลตำบลชุมพร และเทศบาลตำบลชุมพรได้แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงาน  
ก่อสร้าง และคณะกรรมการกำหนดราคากลาง สำหรับประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนา  
เด็กเล็ก ขนาดเล็ก (แบบเลขที่ AR ๖๒๐๓๔) แบบฐานรากแผ่ ตำบลชุมพร อำเภอเมยวดี จังหวัดร้อยเอ็ด ด้วยวิธี  
ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) คำสั่ง เทศบาลตำบลชุมพร ที่ ๔๕๓/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน  
๒๕๖๘ นั้น

### ๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อการบริหารจัดการศูนย์พัฒนาเด็กเล็กได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ๒.๒ เพื่อให้มีอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กที่มั่นคงแข็งแรง ปลอดภัยและเหมาะสมเป็นสถานพัฒนาประมว้ย
- ๒.๓ เพื่อรับรองจำนวนเด็กเล็กที่มีปริมาณเพิ่มมากขึ้น

### ๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว  
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ  
กรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน  
รัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน  
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อ จัดจ้าง และการบริหาร  
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ามยื่นข้อเสนอให้แก่ เทศบาลตำบลชุมพร  
ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขัน  
อย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้รับเอกลิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น  
ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกลิทธิและความคุ้มกันแล้ว

/๓.๑๐ ผู้ยื่น.....

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่เทศบาลตำบลชุมพรเชื่อถือ

๓.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือ หนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขางานก่อสร้างทาง ไม่น้อย กว่า ๖ ประเภททั่วไป ไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็น ผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือ หนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้ ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

#### ๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดเล็ก (แบบเลขที่ AR ๖๒๐๓๔) แบบฐานรากแผ่ ตำบล ชุมพร อำเภอเมยวดี

#### ๕. สถานที่ก่อสร้าง

๒๒๓ หมู่ที่ ๑๐ สำนักงานเทศบาลตำบลชุมพร บ้านหนองเดิน ตำบลชุมพร อำเภอเมยวดี จังหวัด ร้อยเอ็ด

## ๖. ค่าปรับราคาค่าจ้าง

กำหนดให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๖ เรื่องพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๖

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้างได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก โดยใช้สูตรต่อไปนี้

สูตร งานอาคาร

$$\text{ใช้สูตร } K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ \text{ It/Io} + ๐.๑๐ \text{ Ct/Co} + ๐.๔๐ \text{ Mt/Mo} + ๐.๑๐ \text{ St/So}$$

## ๖. ระยะเวลาดำเนินงานก่อสร้าง และส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ และส่งมอบงานภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

## ๗. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามขอบข่ายของงาน ไม่แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา หรือนับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน ให้มีค่าปรับโดยเกณฑ์ค่าปรับเป็นจำนวนร้อยละ ๐.๐๑ - ๐.๑๐ ของราคางานที่ทำไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง และให้ปรับเป็นรายวัน โดยการนับระยะเวลาในการปรับให้นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จในสัญญาจ้าง จนถึงวันที่การปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยไม่มีข้อแม้เงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

## ๘. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อเทศบาลตำบลชุมพร คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดเป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมี และใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของราชการอื่น หรือสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้ที่มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ กพ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ช่างโยธา
- ช่างก่อสร้าง
- ช่างไฟฟ้า

## ๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาผู้เสนอราคาคต่ำสุด ที่มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน

## ๑๐. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณโครงการ ๕,๘๗๓,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

### ๑๑. เงื่อนไขงานและการจ่ายเงิน

การจ่ายเงิน แบ่งงานออกเป็น ๓ งวด และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๔๒.๘๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

๑. หมดงานโครงสร้างวิศวกรรม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐% พร้อมทั้งส่งผลทดสอบทั้งหมดถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปรายการกำหนด ระยะเวลาก่อสร้าง ๑๒๘ วัน

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๔๑.๒๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

๑. หมดงานสถาปัตยกรรม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐% ระยะเวลาก่อสร้าง ๑๒๔ วัน

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๑๕.๘๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

๑. หมดงานระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๒. หมดงานระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๓. หมดงานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๔. ทำการทดลองระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง จนใช้การได้เรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปรายการ และรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ
๕. ทำงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามแบบรูปรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
๖. เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ขุดลอกระบบระบายน้ำบริเวณโครงการทั้งหมดแล้วเสร็จ
๗. รวบรวม จัดทำคู่มือดำเนินการบำรุงรักษา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๘. จัดทำและส่งมอบแบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) สิ่งปลูกสร้างของโครงการพร้อมเอกสารอื่น โดยจัดทำเป็น กระดาษไข ขนาด A๓ จำนวน ๑ ชุด
๙. จัดส่งมอบแผ่น DVD หรือ CD บรรจุข้อมูลแบบก่อสร้างตามสัญญา แบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) ข้อกำหนดการก่อสร้าง เอกสารดำเนินการและบำรุงรักษา แผนภูมิไดอะแกรมแสดงระบบท่อต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง และข้อมูลอื่นๆที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการก่อสร้าง ตั้งแต่ต้นจนถึงสิ้นสุดโครงการ (เช่น รูปภาพทั้งหมด รายงานประจำวัน รายงานประจำสัปดาห์ รายงานประจำเดือน และรายงานต่างๆที่สร้างขึ้น สเปกอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น) อย่างละ ๑ ชุด
๑๐. ระยะเวลาก่อสร้าง ๔๘ วัน

๑๓. ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ต้องประกันความชำรุดบกพร่องระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑๔. สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับทราบรายละเอียด และส่งข้อเสนอแนะ วิจัยรณ์ หรือแสดงความ  
คิดเห็น

สามารถส่งข้อความความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจัยรณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่


สถานที่ติดต่อ ที่เทศบาลตำบลชุมพร อำเภอเมืองวดี จังหวัดร้อยเอ็ด

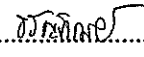
โทรศัพท์ ๐-๔๓๐๓-๐๕๑๙ , ๐-๔๓๐๓-๐๕๑๘

เว็บไซต์ <https://www.chumporn๑๐๑.go.th/>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจัยรณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ  
วิจัยรณ์ หรือมีความเห็นด้วย

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(นายสิทกฤทธิ กาพหว่า)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายอานพ สุนะไตร)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาวขวัญภิรมย์ โปสยะบุตร)