

แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	อาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง แบบเลขที่ 10725 จำนวน 1 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	รพ.นครปฐม จ.นครปฐม
ราคาค่าก่อสร้าง	100 %
ระยะเวลาก่อสร้าง	580 วัน (ห้าร้อยแปดสิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	15 งวด (สิบห้างวด)

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 11 % (ร้อยละสิบเอ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

- 1.1 ทำรั้วชั่วคราวกันพื้นที่ก่อสร้าง
- 1.2 ปักผัง
- 1.3 ทดสอบดิน
- 1.4 ทำงานเสาเข็มเจาะ และทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม
- 1.5 ก่อสร้างฐานราก, หล่อเสาตอม่อ, ผนังลิฟท์ถึงชั้นที่ 1
- 1.6 ทำระบบป้องกันและกำจัดปลวก เฉพาะส่วนที่จำเป็นที่ต้องดำเนินการก่อนตามรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 80 วัน)

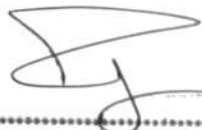
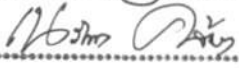
งวดที่ 2 จำนวนเงิน 3.5 % (ร้อยละสามจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 2.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 1
- 2.2 หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ 1
- 2.3 หล่อถึงเก็บน้ำใต้ดิน
- 2.4 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 2
- 2.5 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 2

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 3 จำนวนเงิน 3 % (ร้อยละสามของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 3.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 2
- 3.2 หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ 2
- 3.3 หล่อพื้น POST-TENSION คสล.ชั้นที่ 2
- 3.4 หล่อบันไดชั้นชั้นที่ 2


ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ
กรรมการ

3.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 3
 3.6 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 3
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 4

จำนวนเงิน 3 % (ร้อยละสามของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 4.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 3
 4.2 หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ 3
 4.3 หล่อพื้น POST-TENSION คสล.ชั้นที่ 3
 4.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 3
 4.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 4
 4.6 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 4
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 5

จำนวนเงิน 3 % (ร้อยละสามของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 5.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 4
 5.2 หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ 4
 5.3 หล่อพื้น POST-TENSION คสล. ชั้นที่ 4
 5.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 4
 5.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 5
 5.6 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 5
 5.7 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 1 ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 6

จำนวนเงิน 4 % (ร้อยละสี่ของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 6.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 5
 6.2 หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ 5
 6.3 หล่อพื้น POST-TENSION คสล. ชั้นที่ 5
 6.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 5
 6.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 6

.....ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ

- 6.6 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 6
 6.7 เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ 1
 6.8 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 2 ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 6.9 บุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ 1
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 7

- จำนวนเงิน 4.5 % (ร้อยละจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 7.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 6
 7.2 หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ 6
 7.3 หล่อพื้น POST-TENSION คสล.ชั้นที่ 6
 7.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 6
 7.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 7
 7.6 หล่อเสา คสล. รับชั้น 7
 7.7 เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ 2
 7.8 เดินท่อไฟฟ้า ท่องานระบบต่างๆ ที่ต้องฝังในผนัง และร้อยสายภายใน ชั้นที่ 1
 7.9 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 3 ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 7.10 บุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ 2 บุกระเบื้องพื้น ชั้นที่ 1
 7.11 ติดตั้งประตู หน้าต่าง ชั้นที่ 1
 7.12 ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ 1
 7.13 ติดตั้งเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ 1
 7.14 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 1
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 8

- จำนวนเงิน 6 % (ร้อยละหกของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 8.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 7
 8.2 หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ 7
 8.3 หล่อพื้น POST-TENSION คสล.ชั้นที่ 7
 8.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 7
 8.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ส่วนที่เหลือ
 8.6 หล่อเสา คสล. รับชั้นหลังคา

.....ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ

- 8.7 เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ 3
- 8.8 เดินท่อไฟฟ้า ท่องานระบบต่างๆ ที่ต้องฝังในผนัง และร้อยสายภายใน ชั้นที่ 2
- 8.9 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 4 ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- 8.10 ติดตั้งประตู หน้าต่าง ชั้นที่ 2
- 8.11 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 2
- 8.12 บุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ 3 บุกระเบื้องพื้น ชั้นที่ 2
- 8.13 ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ 2
- 8.14 ติดตั้งเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ 2
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 9

- จำนวนเงิน 6.5 % (ร้อยละหกจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 9.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นหลังคา
- 9.2 หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นหลังคา
- 9.3 หล่อพื้น POST-TENSION คสล.ชั้นหลังคา
- 9.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นหลังคา
- 9.5 หล่อคานพื้น คสล.คลุมบันได
- 9.6 เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ 4
- 9.7 เดินท่อไฟฟ้า ท่องานระบบต่างๆ ที่ต้องฝังในผนัง และร้อยสายภายใน ชั้นที่ 3
- 9.8 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 5 ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- 9.9 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 3
- 9.10 ติดตั้งประตู หน้าต่าง ชั้นที่ 3
- 9.11 บุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ 4 บุกระเบื้องพื้น ชั้นที่ 3
- 9.12 ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ 3
- 9.13 ติดตั้งเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ 3
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 10

- จำนวนเงิน 7 % (ร้อยละเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 10.1 เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ 5
- 10.2 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 6 ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- 10.3 ติดตั้งประตู หน้าต่าง ชั้นที่ 4

.....ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ

- 10.4 ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ 4
- 10.5 เดินท่อไฟฟ้า ท่องานระบบต่างๆ ที่ต้องฝังในผนัง และร้อยสายภายใน ชั้นที่ 4
- 10.6 บุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ 5 บุกระเบื้องพื้น ชั้นที่ 4
- 10.7 ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ 4
- 10.8 ติดตั้งเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ 4
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 11

- จำนวนเงิน 7 % (ร้อยละเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 11.1 เดินท่อน้ำสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ 6
- 11.2 ก่อผนังส่วนที่เหลือ ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- 11.3 ติดตั้งประตู หน้าต่าง ชั้นที่ 5
- 11.4 ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ 5
- 11.5 ติดตั้งโครงเคร่าและฝ้าเพดานชั้น 1 - 3
- 11.6 เดินท่อไฟฟ้า ท่องานระบบต่างๆ ที่ต้องฝังในผนัง และร้อยสายภายใน ชั้นที่ 5
- 11.7 บุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ 6 บุกระเบื้องพื้น ชั้นที่ 5
- 11.8 ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ 5
- 11.9 ติดตั้งเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ 5
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 12

- จำนวนเงิน 10 % (ร้อยละสิบของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 12.1 เดินท่อน้ำสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ 7 และส่วนที่เหลือ
- 12.2 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 6
- 12.3 เดินท่อไฟฟ้า ท่องานระบบต่างๆ ที่ต้องฝังในผนัง และร้อยสายภายใน ชั้นที่ 6
- 12.4 ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้าชั้น 1 - 3
- 12.5 บุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ 7 บุกระเบื้องพื้น ชั้นที่ 6
- 12.6 ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ 6
- 12.7 ฉาบปูนภายนอกทั้งหมด
- 12.8 ติดตั้งโครงเคร่าและฝ้าเพดานชั้น 4 - 5

.....ประธานกรรมการ
 6/6/63กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ

- 12.9 ติดตั้งโครงลิฟท์
 12.10 ติดตั้งเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ 6
 12.11 ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ 1 - 3
 12.12 ติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 13

- จำนวนเงิน 12 % (ร้อยละสิบสองของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 13.1 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 7
 13.2 เดินท่อไฟฟ้า ท่องานระบบต่างๆ ที่ต้องฝังในผนัง และร้อยสายภายใน ชั้นที่ 7
 13.3 ติดตั้งประตู หน้าต่าง ชั้นที่ 6
 13.4 ปูกระเบื้องพื้นส่วนที่เหลือ
 13.5 ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป ชั้นที่ 7
 13.6 ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ 1 - 3
 13.7 ติดตั้งเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ 7
 13.8 ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ 4 - 5
 13.9 ติดตั้งลิฟท์
 13.10 ทาสีรองพื้นภายในทั้งหมด
 13.11 ตกแต่งผิวพื้นและผิวผนังทั้งหมด
 13.12 ติดตั้งลูกกรงและราวบันได ชั้นที่ 1 - 4
 13.13 ติดตั้งโครงเคร่าและฝ้าเพดานชั้น 6 - 7
 13.14 ก่อสร้างรางระบายน้ำภายนอกอาคาร
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 14

- จำนวนเงิน 10.5 % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 14.1 ติดตั้งประตู - หน้าต่างส่วนที่เหลือ
 14.2 ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ ส่วนที่เหลือทั้งหมด
 14.3 ทาสีภายในทั้งหมด
 14.4 ทาสีรองพื้นภายนอกอาคาร
 14.5 ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ 4 - 7
 14.6 ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ 4 - 7 และส่วนที่เหลือ

.....ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ

- 14.7 ติดตั้งลูกกรงและราวบันไดส่วนที่เหลือ
 - 14.8 ติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต
 - 14.9 ทำงานระบบป้องกันความร้อนและกันซึม
 - 14.10 ติดตั้งครุภัณฑ์จัดทำทั้งหมด
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 15 (สุดท้าย) จำนวนเงิน 9 % (ร้อยละเก้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 15.1 ทาสีส่วนที่เหลือ
- 15.2 ติดตั้งครุภัณฑ์สิ่งซื้อทั้งหมด
- 15.3 ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ระบบสื่อสาร
- 15.4 ติดตั้งระบบต่างๆ
- 15.5 ทดสอบงานทุกระบบ
- 15.6 ทำระบบป้องกันและกำจัดปลวก (ตามรายการส่วนที่เหลือ)
- 15.7 ปรับพื้นที่ ทำความสะอาด
- 15.8 จัดส่งแบบ AS - BUILT DRAWING

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ
รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา 40 วัน)

หมายเหตุ ผู้ควบคุมงานจะต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือเทียบเท่า
สาขาช่างก่อสร้าง สาขาช่างโยธา สาขาช่างสถาปัตยกรรม หรือผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี หรือสูงกว่า
ที่เกี่ยวข้องทางด้านการก่อสร้าง

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ