

เงื่อนไขเพิ่มเติมอื่นๆ เกี่ยวกับการเข้าทำงานภายในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. หลังลงนามในสัญญาจ้างและก่อนเข้าทำงานตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือส่งล่วงหน้า เพื่อแจ้งการขอเริ่มเข้าทำงานวันใด จำนวน และรายชื่อคนงานพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนทุกคน โดยนำส่งที่กองอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่ ทั้งนี้ เพื่อมหาวิทยาลัยจะได้แจ้งให้เจ้าของสถานที่ ผู้ควบคุมงาน คณะกรรมการตรวจการจ้าง และขามของมหาวิทยาลัยทราบ เพื่อตรวจสอบคนงานผ่านเข้าออกสถานที่ราชการ
2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในบริเวณก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย
3. หลังลงนามในสัญญา และก่อนเข้าทำงานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องทำ และติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานให้ทำด้วยไม้อัด ขนาดไม่เล็กกว่าแผ่นไม้อัดยึดติดกับพื้นดินอย่างแข็งแรง โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - ชื่องาน ประเภท และชนิดของสิ่งก่อสร้าง
 - ชื่อหน่วยงานเจ้าของงาน สถานที่ติดต่อ หมายเลขโทรศัพท์
 - รายชื่อผู้ออกแบบ
 - ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา เลขที่สัญญา ราคาจ้างตามสัญญา
 - รายชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการ ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับตำแหน่งที่จะติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงาน มหาวิทยาลัยจะกำหนดตำแหน่งที่แน่นอนให้ขณะทำการก่อสร้างตามสัญญา
4. ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งขออนุญาตการใช้น้ำ และไฟฟ้าของทางมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ โดยนำส่งที่กองอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่ และผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าให้แก่มหาวิทยาลัยด้วย (ในกรณีที่ต้องใช้น้ำและไฟฟ้าของมหาวิทยาลัย)
5. ในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด และผู้รับจ้างจะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการขัดต่อพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ.2522 , พระราชบัญญัติรักษาความสะอาดเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. 2535, และกฎระเบียบของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน และที่จะประกาศใช้ต่อไป
6. ห้ามมิให้ผู้รับจ้างใช้ทรัพย์สินของทางราชการ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เพื่อรองกองในการก่อสร้าง หรือรองล้อหรือล้อรถบรรทุกบนพื้นซิเมนต์ หรือพื้นกระเบื้องยางของห้อง เป็นต้น ซึ่งทำให้เกิดเป็นรอยขึ้น
7. ห้ามมิให้ผู้รับจ้างใช้ลานซิเมนต์ภายในมหาวิทยาลัยเป็นที่ผสมปูน ผู้รับจ้างจะต้องนำกะละมังที่ใช้สำหรับผสมปูนมาใช้เอง
8. ถ้างานที่จ้างทำตามสัญญานี้ เป็นการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างติดกับพื้นดิน ผู้รับจ้างต้องประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง โดยมีหลักประกันสัญญาเป็นเวลา 2 ปี แต่หากงานที่จ้างทำให้เกิดการชำรุดบกพร่องเสียหายภายในระยะเวลา 2 -5 ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบแก้ไขซ่อมแซม ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 600 ด้วย
9. ผู้รับจ้างรายใดปฏิบัติงานล่าช้าเกินกว่าร้อยละ 50 ของเวลาก่อสร้างทั้งสัญญาหรือล่าช้าเกิน 100 วัน แล้วแต่จำนวนใดจะน้อยกว่า หรือถูกปรับตามสัญญาเป็นเงินเกินกว่าร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างทั้งสัญญา มหาวิทยาลัยจะประกาศรายชื่อผู้รับจ้างดังกล่าว ให้เป็นผู้ถูกตัดสิทธิการเข้าเสนอราคางานก่อสร้าง ที่ใช้งบประมาณเงินรายได้ ในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เป็นเวลา 2 ปี ติดต่อกัน

.....

แบบประเมินผู้รับจ้างมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ (โดยคณะกรรมการตรวจการจ้าง)
คณะ/หน่วยงาน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผู้รับจ้าง.....งานก่อสร้าง.....สัญญาเลขที่.....

ลงวันที่.....เริ่มเข้าทำงานตามสัญญาวันที่.....สิ้นสุดสัญญาวันที่.....

เริ่มเข้าทำงานจริงในวันที่.....
☐ ตรงตามเวลา ☐ ไม่ตรงเวลาช้ากว่าสัญญา

รายการประเมิน

เวลาทำงานก่อสร้าง	เวลาตามสัญญา(วัน)	ช้ากว่าสัญญา(วัน)	คะแนน	คะแนนที่ได้ (= คะแนน x 0.5)
☐ กำลังอยู่ในงวดที่.....				
☐ ก่อสร้างแล้วเสร็จ				

รายการประเมินผู้รับจ้าง						
1. การประสานงานกับมหาวิทยาลัย	5	4	3	2	1	0
1.1. การติดต่อสื่อสารและแก้ปัญหา						
1.2. การเอาใจใส่งานของผู้ควบคุมงานฝ่ายผู้รับเหมา						
1.3. ความรวดเร็วในการปฏิบัติงาน						
1.4. คุณภาพผู้บริหารจัดการ โครงการ						
1.5. การป้องกันอุบัติเหตุในขณะทำงาน (safety first)						
คะแนนเต็ม 25 คะแนน คะแนนที่ได้.....คะแนน						
2. คุณภาพงาน	5	4	3	2	1	0
2.1. คุณภาพช่างฝีมือ						
2.2. อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักรมีเพียงพอกับงาน						
2.3. เงินทุนหมุนเวียน/การสั่งวัสดุก่อสร้างเข้าหน่วยงาน						
2.4. กำลังคน/จำนวนแรงงาน						
2.5. การหยุดทำงานก่อสร้าง ความถี่ของการหยุดงาน						
คะแนนเต็ม 25 คะแนน คะแนนที่ได้.....คะแนน						

สรุปผลการประเมิน

รายการประเมิน	น้ำหนัก (%)	คะแนนที่ได้	หมายเหตุ
เวลาทำการก่อสร้าง	50		
การประสานงานกับมหาวิทยาลัย	25		
คุณภาพการก่อสร้าง	25		
รวม	100		

สรุป มาตรฐานงานอยู่ในเกณฑ์ ☐ ดีเยี่ยม ☐ ดี ☐ ปานกลาง ☐ ต่ำ ☐ ต่ำมาก ☐ ไม่มีมาตรฐาน
ความเห็น ☐ ควรให้สิทธิเข้าเสนอราคาได้ตลอดและวิธีพิเศษ ☐ ไม่ควรให้เข้าเสนอราคาในช่วง 2 ปีข้างหน้า
 ☐ ควรให้สิทธิเข้าเสนอราคาต่อไปได้ ☐ ไม่ควรให้เข้าเสนอราคาเป็นเวลา 6 ปี
 ☐ ไม่ควรให้เข้าเสนอราคาอีกจนกว่างานจะแล้วเสร็จ ☐ ไม่ควรให้เข้าเสนอราคาใน บจ. ตลอดไป

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการตรวจการจ้าง

(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(.....)

แบบประเมินผู้รับจ้างมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ (โดยผู้ควบคุมงาน)

คณะ/หน่วยงาน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผู้รับจ้าง.....งานก่อสร้าง.....สัญญาเลขที่.....

ลงวันที่.....เริ่มเข้าทำงานตามสัญญาวันที่.....สิ้นสุดสัญญาวันที่.....

เริ่มเข้าทำงานจริงในวันที่..... ☐ ตรงตามเวลา ☐ ไม่ตรงเวลาช้ากว่าสัญญา

รายการประเมิน

เวลาทำงานก่อสร้าง	เวลาตามสัญญางวด(วัน)	ช้ากว่าสัญญางวด (วัน)	คะแนน	คะแนนที่ได้ (= คะแนน x 0.5)
☐ กำลังอยู่ในงวดที่.....				
☐ ก่อสร้างแล้วเสร็จ				

รายการประเมินผู้รับจ้าง						
1. การประสานงานกับมหาวิทยาลัย	5	4	3	2	1	0
1.1. การติดต่อสื่อสารและแก้ปัญหา						
1.2. การเอาใจใส่งานของผู้ควบคุมงานฝ่ายผู้รับเหมา						
1.3. ความรวดเร็วในการปฏิบัติงาน						
1.4. คุณภาพผู้บริหารจัดการ โครงการ						
1.5. การป้องกันอุบัติเหตุ ในขณะที่ทำงาน (safety first)						
คะแนนเต็ม 25 คะแนน คะแนนที่ได้.....คะแนน						
2. คุณภาพงาน	5	4	3	2	1	0
2.1 คุณภาพช่างฝีมือ						
2.2 อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักรมีเพียงพอกับงาน						
2.3 เงินทุนหมุนเวียน/การส่งวัสดุก่อสร้างเข้าหน่วยงาน						
2.4 กำลังคน/จำนวนแรงงาน						
2.5 การหยุดทำงานก่อสร้าง ความถี่ของการหยุดงาน						
คะแนนเต็ม 25 คะแนน คะแนนที่ได้.....คะแนน						

สรุปผลการประเมิน

รายการประเมิน	น้ำหนัก (%)	คะแนนที่ได้	หมายเหตุ
เวลาทำการก่อสร้าง	50		
การประสานงานกับมหาวิทยาลัย	25		
คุณภาพการก่อสร้าง	25		
รวม	100		

สรุป มาตรฐานงานอยู่ในเกณฑ์ ☐ ดีเยี่ยม ☐ ดี ☐ ปานกลาง ☐ ต่ำ ☐ ต่ำมาก ☐ ไม่มีมาตรฐาน

ความเห็น ☐ ควรให้สิทธิเข้าเสนอราคาได้ตลอดและวิธีพิเศษ ☐ ไม่ควรให้เข้าเสนอราคาในช่วง 2 ปีข้างหน้า
☐ ควรให้สิทธิเข้าเสนอราคาต่อไปได้ ☐ ไม่ควรให้เข้าเสนอราคาเป็นเวลา 5 ปี
☐ ไม่ควรให้เข้าเสนอราคาอีกจนกว่างานจะแล้วเสร็จ ☐ ไม่ควรให้เข้าเสนอราคาใน มอ. ตลอดไป

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

การให้คะแนนเวลาในการก่อสร้าง

- กรณีเวลาในสัญญาก่อสร้างเกิน 100 วัน ใช้เวลา 100 วัน เป็นเกณฑ์ คะแนนเสร็จตามกำหนด = 100 คะแนน
ตัวอย่าง ทำงานช้ากว่ากำหนด 70 วัน ได้ คะแนน = $100 - 70 = 30$ คะแนน
- กรณีเวลาในสัญญาก่อสร้างน้อยกว่า 100 วัน ให้ใช้เวลาในสัญญาเป็นเสร็จตามกำหนด = 100 คะแนน
ตัวอย่าง สัญญา 50 วัน ก่อสร้าง 70 วัน แล้วเสร็จ เกินเวลา 20 วัน
คิดคะแนน 50 วัน = 100 คะแนน 20 วัน = 40 คะแนน คะแนนที่ได้ = $100 - 40 = 60$ คะแนน

หลักการให้คะแนนการประสานงานและคุณภาพงาน

คะแนน		ข้อ 1.1-1.5 , 2.1-2.4	ข้อ 2.5
5 คะแนน	=	มาตรฐานดีเยี่ยม	ไม่หยุด/หยุดด้วยเหตุสุดวิสัย
4 คะแนน	=	มาตรฐานดี	หยุดไม่เกิน 2 วัน/เดือน
3 คะแนน	=	มาตรฐานปานกลาง	หยุดไม่เกิน 3 วัน/เดือน
2 คะแนน	=	มาตรฐานต่ำ	หยุดไม่เกิน 4 วัน/เดือน
1 คะแนน	=	มาตรฐานต่ำมาก	หยุดไม่เกิน 5 วัน/เดือน
0 คะแนน	=	ไม่มีมาตรฐาน	หยุดเกิน 5 วัน/เดือน

เกณฑ์คะแนนตัดสินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์

มาตรฐาน	คะแนน	ระหว่างการทำงาน	เมื่อเสร็จสิ้นงาน
ดีเยี่ยม	91 – 100%	ให้สิทธิเสนอราคาในการจัดจ้างทุกวิธี และได้สิทธิใช้วงเงินตามเกณฑ์ที่กำหนดพิเศษ	ให้สิทธิเสนอราคาในการจัดจ้างทุกวิธี และได้สิทธิใช้วงเงินตามเกณฑ์
กำหนดพิเศษ			
ดี	75 - 90%	ให้สิทธิเข้าเสนอราคาได้ตลอดและ งานจัดซื้อ – จัดจ้างวิธีพิเศษ	ให้สิทธิเข้าเสนอราคาได้ตลอดและ งานจัดซื้อ - จัดจ้างวิธีพิเศษ
ปานกลาง	60 – 74%	ให้สิทธิเสนอราคา ยกเว้นวิธีพิเศษ	ให้สิทธิเสนอราคา ยกเว้นวิธีพิเศษ
ต่ำ	46 – 59%	ไม่ควรให้เข้าเสนองานจนกว่างานเดิมจะแล้วเสร็จ	ไม่ควรให้เข้าเสนองาน 2 ปี
ต่ำมาก	ต่ำกว่า 45%	ไม่ควรให้เข้าเสนองานจนกว่างานเดิมจะแล้วเสร็จ	ไม่ควรให้เข้าเสนองาน 5 ปี
ไม่มีมาตรฐาน	ต่ำกว่า 30%	ไม่ควรให้เข้าเสนองานจนกว่างานเดิมจะแล้วเสร็จ	ไม่ควรให้เข้าเสนองานตลอดไป

หมายเหตุ 1. เกณฑ์คะแนนตัดสินการประเมินการประสานงานและคุณภาพงานผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างได้คะแนนต่ำกว่ามาตรฐาน

- หมวดหนึ่งหมวดใด คือ การประสานงานกับมหาวิทยาลัยหรือคุณภาพงาน ก็ถือว่าผู้รับจ้างไม่ผ่านการประเมิน
2. ผลการประเมินนี้ จะนำไปบรรจุในหนังสือรับรองผลงานที่ทางมหาวิทยาลัยออกให้ต่อไป
3. จะมีการประเมินคุณภาพช่างและผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง จะประเมินแยกตามประเภทหมวดงานเพื่อเจ้าตัว (ช่าง) สามารถนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป
4. มหาวิทยาลัยจะให้ผู้รับจ้างและช่างคุมงานของผู้รับจ้างประเมินคุณภาพของผู้ควบคุมงานของผู้จ้าง เพื่อพัฒนาระบบการควบคุมงานของมหาวิทยาลัยต่อไป